

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

hlavní m sto Praha

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Prahu 5

01 Daňové identifikační číslo

C Z 2 6 4 3 2 7 2 2

02 Identifikační číslo

2 6 4 3 2 7 2 2

03 Daňové přiznání¹⁾

řádné

~~vydatelné~~⁶⁾

~~XXXXXX~~

Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání zjištěny dne

04 Kód rozlišení typu přiznání

1 A

Zdaňovací období podle § 21a písm. A zákona



QR Platba

otisk podacího razítka finančního úřadu

Počet příloh II. oddílu

1

Počet zvláštních příloh⁸⁾

5

Počet samostatných příloh⁹⁾

0

PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od 0 1 0 1 2 0 1 4 do 3 1 1 2 2 0 1 4

I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi

05 Název poplatníka

B y t o v é d r u ŝ s t v o R o t a v s k á , d r u ŝ s t v o

06 Sídlo¹⁰⁾

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

J a r o s l a v a F o g l a r a 1 3 3 2 / 6

b) obec

P R A H A 1 3

c) PSČ

1 5 5 0 0

d) stát/kód státu

e) číslo telefonu

f) číslo faxu

+420775307058

07 Bankovní spojení

1 7 0 0 6 7 3 3 9 / 0 8 0 0

08 Přiznání zpracoval a předložil daňový poradce¹⁾

~~XXXX~~ ne

09 Plná moc daňového poradce k zastupování uložena u finančního úřadu dne²⁾

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem¹⁾

~~XXXX~~ ne

11 Účetní závěrka nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích, přiloženy^{1),7)}

ano ~~XXXX~~ ne

ano ne²⁾

12 Transakce uskutečněné se spojenými osobami^{1),9)}

~~XXXX~~ ne

13 Hlavní (převažující) činnost

Kód klasifikace CZ-NACE²⁾

PRONÁJEM A SPRÁVA VLASTNÍCH NEBO PRONAJATÝCH NEMOVITOSTÍ

II. ODDÍL – daň z příjmů právnických osob (dále jen „daň“)

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 ⁸⁾	Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta -) ³⁾ nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji ³⁾ ke dni <input type="text" value="31.12.2014"/>	32680	

20 ⁸⁾	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§ 23 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§ 23 odst. 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10		
30 ⁸⁾	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) bodů 3 až 18 zákona zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10		
40	Výdaje (náklady) neuznávané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§ 25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	47628	
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku (§ 26 a § 32a zákona) uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona		
61 ⁸⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
62 ⁸⁾	Náklady na dosažení osvob.p íjm §19 odst.1 písm.c, §25,1,i	6479867	
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62)	6527495	

100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
101	Příjmy, jež u veřejně prospěšných poplatníků, nejsou předmětem daně podle § 18a odst. 1 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
109 ⁸⁾	Příjmy osvobozené od daně podle § 19b zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
110 ⁸⁾	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	6369921	
111 ⁸⁾	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	9500	
112 ⁸⁾	Částky, o které lze podle § 23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
120	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona		
130	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona		
140 ⁸⁾	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahrnované do základu daně	7852	
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví		
160 ⁸⁾	Souhm jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví		
161 ⁸⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
162 ⁸⁾			
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 109 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162)	6387273	

Identifikační číslo

2 6 4 3 2 7 2 2

Daňové identifikační číslo

C Z 2 6 4 3 2 7 2 2

A. Rozdělení výdajů (nákladů), které se neuznávají za výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy – náklady

Řádek	Název účtové skupiny (včetně číselného označení)	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	50 - spotřeba materiálu	5668	
2	51 - služby	41960	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13	Celkem	47628	

B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku**a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. a) zákona**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1		
2	(neobsazeno)	X	X
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2		
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3		
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4		
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5		
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6		
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2007		
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 a § 30b zákona		
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, zaevidovaného do majetku poplatníka ve zdaňovacích obdobích započatých v roce 2004 a později		
11	Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem		

b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. zg) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodpisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona jako výdaj (náklad) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zaevidovaný do majetku poplatníka do 31. prosince 2000 se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby jeho vyřazení z majetku poplatníka		
----	---	--	--

C. Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) k dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rezervách)

a) Odpis neuhrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo bankovních opravných položek podle § 5 zákona o rezervách – vyplňují všichni poplatníci

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
4	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
5	Stav nepromlčených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
6	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
7	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
8	Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
9	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
10	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
11	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
12	Úhm hodnot pohledávek nebo pořizovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové přiznání jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst. 2 písm. y) zákona		

b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách – vyplňují pouze banky

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách		
14 ^{a)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
15	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách		
17 ^{a)}	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách – vyplňují pouze spořitelni a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách)		
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách)		
21 ^{a)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
22	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

d) Rezervy v pojišťovnictví – vyplňují pouze pojišťovny

23	Rezervy v pojišťovnictví vytvořené podle § 6 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
24	Stav rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		

e) **Rezerva na opravy hmotného majetku – vyplňují všichni poplatníci**

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období		
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

f) **Ostatní zákonné rezervy – vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití**

27	Rezerva na pěstební činnost vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
28	Stav rezervy na pěstební činnost (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
29 ⁸⁾	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období		

D. (neobsazeno)

E. **Odečet daňové ztráty od základu daně podle § 34 odst. 1 až 3 zákona⁵⁾ nebo snížení základu daně podílového fondu o záporný rozdíl mezi jeho příjmy a výdaji podle § 20 odst. 3 zákona, ve znění platném do 14. července 2011 (vyplní se v celých Kč)**

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání, v němž daňová ztráta vznikla od – do	Celková výše daňové ztráty vyměřené nebo přiznávané za období uvedené ve sl. 1	Část daňové ztráty ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	Celkem				

F. **Odpočty podle § 34 odst. 4 zákona**

a) (neobsazeno)

b) **Uplatňování odpočtu na podporu výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (vyplní se v celých Kč)**

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona od – do	Celková výše nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5	Celkem				

c) **Uplatňování odpočtu na podporu odborného vzdělávání od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (vyplní se v celých Kč)**

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona od – do	Celková výše nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5	Celkem				

G. Celková hodnota bezúplatných plnění, kterou lze podle § 20 odst. 8 zákona uplatnit jako odečet od základu daně sníženého podle § 34 zákona⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona, vč. částky ze ř. 2		
2	Ze ř. 1 hodnota bezúplatných plnění ve výši uplatněných slev na dílčím odvodu z loterií a jiných podobných her		

H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na dani (§ 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300⁶⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona		
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona		
3	(neobsazeno)	X	X
4	Úhrn slev podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 1 + 2)		
5 ^{a)}	Sleva podle § 35a ¹⁾ nebo 35b ¹⁾ zákona		

I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí⁶⁾

Počet samostatných příloh

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 ^{a)}	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu		
2 ^{a)}	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhrn částek z ř. 3 samostatných příloh k tabulce I)		
3 ^{a)}	Úhrn částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhrn částek z ř. 7 samostatných příloh k tabulce I)		
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek z ř. 1 a 3)		
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3, zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu)		

J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti⁴⁾ (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulky přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komanditisty	Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3)
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 (ř. 201)			
2	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)			
3	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/c)			
4	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)			
5	Hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)			
6	Ze ř. 5 hodnota bezúplatných plnění ve výši uplatněných slev na dílčím odvodu z loterií a jiných podobných her			
7	Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 4 tabulky H)			
8	(neobsazeno)	X	X	X
9	Úhrn daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)			

K. Vybrané ukazatele hospodaření

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vyplní	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhrn čistého obrátu	Kč	6866127	
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby		

Řádek		Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
200	Základ daně před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztráta před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 10 + 70 – 170) ³⁾	172902	
201	Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře ^{3),4)}		
210 ⁸⁾	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhající zdanění v zahraničí ³⁾ ⁵⁾		
220	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ³⁾ nebo daňová ztráta po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 200 – 201 – 210) ³⁾	172902	

Řádek		Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
230	Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona ⁵⁾		
240 ⁸⁾	Odečet dosud neuplatněného nároku, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004		
241			
242	Odečet nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona, včetně odečtu dosud neuplatněných výdajů (nákladů) při realizaci projektů výzkumu a vývoje ve znění zákona platném do 31. 12. 2013		
243	Odečet nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona		
250	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ³⁾ (ř. 220 – 230 – 240 – 241 – 242 – 243)	172902	

251	Částka podle § 20 odst. 7 zákona, o níž mohou veřejně prospěšní poplatníci (§ 17a zákona) dále snížit základ daně uvedený na ř. 250		
260	Odečet bezúplatných plnění podle § 20 odst. 8 zákona (nejvýše 10 % z částky na ř. 250) ⁵⁾		
270	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁵⁾ (ř. 250 – 251 – 260)	172000	

280	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 1 nebo odst. 2 anebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	19	
290	Daň $\frac{\text{ř. 270} \times \text{ř. 280}}{100}$	32680	

300	Slevy na dani podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona (nejvýše do částky na ř. 290) ⁵⁾		
301			
310	Daň upravená o položky uvedené na ř. 300 a 301 (ř. 290 – 300 ± 301) ⁵⁾	32680	

320	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň uvedenou na ř. 310 ⁵⁾ (nejvýše do částky uvedené na ř. 310)		
330	Daň po zápočtu na ř. 320 (ř. 310 – 320), zaokrouhlená na celé Kč nahoru ⁵⁾	32680	

331 ⁸⁾	Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁵⁾		
332	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 4 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona		
333	Daň ze samostatného základu daně $\frac{\text{ř. 331} \times \text{ř. 332}}{100}$, zaokrouhlená na celé Kč nahoru		
334 ⁸⁾	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně (nejvýše do částky uvedené na ř. 333)		
335	Daň ze samostatného základu daně po zápočtu (ř. 333 – 334), zaokrouhlená na celé Kč nahoru		

340	Celková daň (ř. 330 + 335)	32680	
360	Poslední známá daň pro účely stanovení výše a periodicity záloh podle § 38a odst. 1 zákona (ř. 340 – 335 = ř. 330)	32680	

III. ODDÍL – (neobsazeno)

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	(neobsazeno)	X	X

IV. ODDÍL – dodatečné daňové přiznání

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň		
2	Nově zjištěná daň (ř. 340 II. oddílu)		
3	Zvýšení (+), snížení (-) daně (ř. 2 – ř. 1)		
4	Poslední známá daňová ztráta		
5	Nově zjištěná daňová ztráta (ř. 220 II. oddílu)		
6	Zvýšení (+), snížení (-) daňové ztráty (ř. 5 – ř. 4)		

V. ODDÍL – placení daně

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách (§ 38a zákona) zapláceno		
2 ⁸⁾	Na zajištění daně sraženo plátcem (§ 38e zákona)		
3 ⁸⁾	Uplatňovaný zápočet daně vybrané srážkou (§ 36 odst. 8 zákona)		
4	Nedoplatek (-) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) < 0 Přeplatek (+) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) > 0	-32680	

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ
A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM**

Údaje o podepisující osobě:	Kód podepisující osoby:
	<input type="text"/>
Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby	
<input type="text"/>	
Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby	
<input type="text"/>	
Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou), s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)	
Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě	
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	

Osoba oprávněná k podpisu	
Datum	Vlastnoruční podpis osoby oprávněné k podpisu
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Otisk razítka	
<input type="text"/>	

Vysvětlivky:

- Nehodící se škrtněte
- Vyplní finanční úřad
- V případě vykázání ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem minus (-)
- Vyplní pouze poplatník, který je komanditní společností
- Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost, uvede pouze částky připadající na komanditisty
- Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů anebo podle § 38u zákona, budou na zvláštní příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových přiznání je součástí programového vybavení aplikace textové pole pro vyplnění zvláštní přílohy.
- Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání (§ 72 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů). Pro účely elektronického podání daňového přiznání se **Účetní závěrkou** rozumí elektronické přílohy **Vybrané údaje z Rozvahy a Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty**, popřípadě **Vybrané údaje z Přehledu o změnách vlastního kapitálu**, které jsou součástí programového vybavení aplikace, a **Opis Přílohy účetní závěrky**, vkládaný s použitím E-přílohy jako samostatný soubor typu .doc, .txt, .xls, .rtf, .pdf nebo .jpg.
Přehledy o majetku a závazcích a příjmech a výdajích a Účetní závěrky, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronické podání pro daňovou správu k dispozici elektronické přílohy se závazně stanoveným uspořádáním údajů, lze účinně elektronicky podat prostřednictvím E-příloh, umožňujících vložení souboru typu .doc, .txt, .xls, .rtf, .pdf nebo .jpg.
- Bude-li vyplněn některý z takto označených řádků, je nutné ve smyslu dílčích pokynů pro jejich vyplnění rozvést na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykazané na příslušném řádku, popřípadě její propočty. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace.
- Výpočet vykazané částky nebo uvedení dalších údajů k takto označenému řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Ministerstvo financí. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronické podání pro daňovou správu.
- § 17 odst. 3 zákona.

Příloha k přiznání k dani z příjmu právnických osob
za zdaňovací období nebo za období od 01.01.2014 do 31.12.2014

Daňový subjekt	Bytové družstvo Rotavská, družstvo
IČ / R / DI	26432722 / CZ26432722
Sídlo / Bydliště nebo Místo podnikání	Jaroslava Foglara 1332/6, 15500 PRAHA 13

Zvláštní příloha k řádku .10 II. oddílu

Výsledek hospodaření za účetní období od 1.1.2014 do 31.12.2014

Zvláštní příloha k řádku .62 II. oddílu

Náklady vynaložené na dosažení osvobozených příjmů (§19 odst.1 písm.c), §25 odst.1 písm.i). Jedná se o daňové i jiné náklady související s osvobozeným nájemným z družstevních bytů. Společné náklady byly rozděleny na část vztahující se k výnosům zdaňovaným a část vztahující se k výnosům osvobozeným podle podílu plochy družstevních bytů na ploše všech bytů.

Zvláštní příloha k řádku .110 II. oddílu

Jedná se o osvobozené příjmy z nájemného z družstevního bytu a z úhrady za plnění poskytované s užíváním tohoto bytu plynoucí na základě nájemní smlouvy mezi bytovým družstvem a jeho členem dle §19 odst.1 písm.c).

Zvláštní příloha k řádku .111 II. oddílu

částka neuhrazených pokut zaúčtovaných do výnosů v r.2014 - snížení ZD dle §23, odst.3 písm.b) bod 1

Zvláštní příloha k řádku .140 II. oddílu

Jedná se o účetní opravu časového rozlišení, které bylo v r.2013 zaúčtováno na úty 315, neovlivnilo tedy náklady ani základ daně v r.2013, v r.2014 bylo zaúčtováno do výnosů a vyloučeno ze základu daně dle §23, odst.4 písm.g

Upozornění: Opis pouze pro potřeby poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Rotavská, družstvo
IČO / DIČ:	26432722 / CZ26432722
Sídlo účetní jednotky:	Jaroslava Foglara 1332/6, 15500 PRAHA 13

**Vybrané údaje z Rozvahy (bilance) pro podnikatele, ve zjednodušeném rozsahu
ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)**

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	230743		230743	231556
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	198842		198842	198842
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	198842		198842	198842
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	31869		31869	32640
C.I.	Zásoby				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	18644		18644	
C.III.	Krátkodobé pohledávky	6192		6192	26393
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	7033		7033	6247
D.I.	asové rozlišení	32		32	74

P A S I V A		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	230743	231556
A.	Vlastní kapitál	216295	217114
A.I.	Základní kapitál	2610	2620
A.II.	Kapitálové fondy	213709	214518
A.III.	Fondy ze zisku	0	6
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	-24	-18
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	0	-12
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)		
B.	Cizí zdroje	13019	12712
B.I.	Rezervy		
B.II.	Dlouhodobé závazky	4197	5520
B.III.	Krátkodobé závazky	6731	7192
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	2091	
C.I.	asové rozlišení	1429	1730

Sestavil:	Telefon:
Lucie Chumová/předseda představenstva	+420775307058

člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	Lucie Chumová, Kateřina Bobková
---	---------------------------------

Upozornění: Opis pouze pro potřeby poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Rotavská, družstvo
IČO / DIČ:	26432722 / CZ26432722
Sídlo účetní jednotky:	Jaroslava Foglara 1332/6, 15500 PRAHA 13

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zjednodušeném rozsahu
ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby za prodej zboží		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
+	Obchodní marže		
II.	Výkony	189	184
B.	Výkonová spotřeba	6494	984
+	Přidaná hodnota	-6305	-800
C.	Osobní náklady	179	368
D.	Daně a poplatky	47	49
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů předešlých období		
IV.	Ostatní provozní výnosy	6637	1250
H.	Ostatní provozní náklady	88	85
V.	Provod provozních výnosů		
I.	Provod provozních nákladů		
*	Provozní výsledek hospodaření	18	-52
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
J.	Prodané cenné papíry a podíly		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		
K.	Náklady z finančního majetku		
IX.	Výnosy z ocenění cenných papírů a derivátů		
L.	Náklady z ocenění cenných papírů a derivátů		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
X.	Výnosové úroky	41	65
N.	Nákladové úroky	10	
XI.	Ostatní finanční výnosy		
O.	Ostatní finanční náklady	16	13
XII.	Provod finančních výnosů		
P.	Provod finančních nákladů		
*	Finanční výsledek hospodaření	15	52
Q.	Daň z příjmů za běžnouinnost	33	12
**	Výsledek hospodaření za běžnouinnost	0	-12
XIII.	Mimoádné výnosy		
R.	Mimoádné náklady		
S.	Daň z příjmů z mimoádnéinnosti		
*	Mimoádný výsledek hospodaření		
T.	Provod podílu na výsledku hospodaření společníky (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	0	-12
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	33	0

Sestavil:	Telefon:
Lucie Chumová/p edseda p edstavenstva	+420775307058
len statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl p ipojen k ú etní záv rce:	Lucie Chumová, Kate ina Bobková

Příloha k účetní závěrce
Bytové družstvo Rotavská, družstvo
Jaroslava Foglara 1332, 155 00 Praha 5
k 31. 12. 2014

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou MF ČR 500/2002 Sb, § 39 v aktuálním znění, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. 1. 2014 a končící dnem 31. 12. 2014.

1. Všeobecné informace:

Název účetní jednotky: Bytové družstvo Rotavská, družstvo
Sídlo účetní jednotky: Jaroslava Foglara 1332, 155 00 Praha 5
IČ: 264 32 722
Právní forma: družstvo
Rozvahový den: 31. 12. 2014
Zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. Zn. Dr. 5031
Předmět činnosti: Pronájem bytů a nebytových prostor a zajišťování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum zápisu : 6. února 2001

V roce 2014 došlo k nové volbě členů představenstva i kontrolní komise. Změna byla zapsána v obchodním rejstříku k 23. červenci 2014. Změny v představenstvu v roce 2013 byly zapsány v obchodním rejstříku ke dni 15. ledna 2014.

Složení statutárního orgánu k 1.1.2014

Členové představenstva:

Předseda představenstva: Ing. Markéta Filipcová, dat.nar. 10.10.1983,
Jaroslava Foglara 1327/1, 155 00 Praha 5
Den zániku funkce: 12. června 2014 (vymazáno z OR 23/7/14)

Místopředseda představenstva: Ing. Petra Zlámalová, dat.nar. 7.7.1984,
Jaroslava Foglara 1333/8, 155 00 Praha 5
Den zániku funkce: 12. června 2014 (vymazáno z OR 23/7/14)

Místopředseda představenstva: Lucie Chumová, dat.nar. 11.10.1976,
Jaroslava Foglara 1327/1, 155 00 Praha 5
Změna funkce na předsedu představ. (vymazáno z OR 23/7/14)

Člen představenstva: Ing. arch. Pavel Martinek, dat.nar. 8.7.1973,
Rotavská 1336/13, 155 00 Praha 5
Den zániku funkce: 12. června 2014 (vymazáno z OR 23/7/14)

Člen představenstva: Kateřina Bobková, dat.nar. 22.12.1970,
Jaroslava Foglara 1329/2, 155 00 Praha 5
Změna funkce na místopředsedu před.(vymazáno z OR 23/7/14)

Složení kontrolní komise k 1.1.2014:

předseda KK: Petr Opěla
členové KK: Marika Faltysová
Luděk Hána
Jan Tomáš
Martin Weinpold

Složení statutárního orgánu k 31.12.2014

Statutární orgán:

Předseda představenstva:	Lucie Chumová, dat.nar. 11.10.1976 Jaroslava Foglara 1327/1, 155 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 19.6.2014 (zapsáno do OR 23/7/14)
Místopředseda představenstva:	Kateřina Bobková, dat.nar. 22.12.1970 Jaroslava Foglara 1329/2, 155 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 19.6.2014 (zapsáno do OR 23/7/14)
Místopředseda představenstva:	Jakub Novotný, dat.nar. 9.5.1983 Jaroslava Foglara 1329/2, 155 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 19.6.2014 (zapsáno do OR 23/7/14) Den vzniku členství: 12.6.2014 (zapsáno do OR 23/7/14)
Člen představenstva:	Pavel Fišer, dat.nar. 28.12.1966 Školská 1332, 253 01 Hostivice Den vzniku členství: 12.6.2014 (zapsáno do OR 23/7/14)
Člen představenstva:	Josef Čejka, dat.nar. 7.1.1985 Jaroslava Foglara 1330/4, 155 00 Praha 5 Den vzniku členství: 12.6.2014 (zapsáno do OR 23/7/14)

Kontrolní komise:

předseda KK:	Markéta Filipcová, dat. nar. 10. října 1983 Jaroslava Foglara 1327/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 18. června 2014 (zapsáno do OR 23/7/14)
člen KK:	Petra Zlámalová, dat. nar. 7. července 1984 Jaroslava Foglara 1333/8, Stodůlky, 155 00 Praha 5 Den vzniku členství: 12. června 2014 (zapsáno do OR 23/7/14)
člen KK:	Věra Mozrová, dat. nar. 24. prosince 1985 U jezera 2042/12, Stodůlky, 155 00 Praha 5 Den vzniku členství: 12. června 2014 (zapsáno do OR 23/7/14)
člen KK:	Filip Wanner, dat. nar. 26. září 1980 Rotavská 1336/13, Stodůlky, 155 00 Praha 5 Den vzniku členství: 12. června 2014 (zapsáno do OR 23/7/14)
Způsob jednání:	Za představenstvo jedná navenek kterýkoli člen představenstva samostatně. Je-li však pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva.

Základní kapitál družstva činí k 31.12.2014 2 610 tis. Kč.

Účetní jednotka nemá žádné členění.

2. Vnější vztahy:

Účetní jednotka nemá žádné vnější vztahy, např. nevlastní podíl v jiné účetní jednotce, cenné papíry, akcie apod.

3. Statutární orgány, zaměstnanci

Účetní jednotka nemá stálé zaměstnance.

Statutární orgán družstva je představenstvo, které je zapsané v obchodním rejstříku.

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění stávajícím a bývalým členům orgánů – ve sledovaném období

Členům představenstva a kontrolní komise byly vyplaceny odměny v celkové hrubé výši 179 tis. Kč.

5. Informace o použitých účetních metodách a jejich použití a změny provedené v účetním období

Příložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky 500/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů. V roce 2014 začala účetní jednotka účtovat náklady hrazené z dlouhodobé zálohy výsledkově, tedy závazek oproti nákladům a současně čerpání dlouhodobé zálohy do výnosů. Dříve bylo účtováno pouze rozvahově, závazek oproti dlouhodobé záloze. Tímto došlo k významnému navýšení obrátu nákladů a výnosů v roce 2014 oproti minulému období.

5.1. Způsob ocenění majetku

Účetní jednotka oceňuje všechny účetní případy v aktuální pořizovací ceně v Kč. Družstvo nevytvořilo zásoby ani investiční majetek vlastní činností.

5.1.1. Zásoby

Nákupy jsou prováděny na základě aktuální potřeby a účtovány přímo do spotřeby v pořizovacích cenách. K rozvahovému dni neměla žádné nespotebované zásoby, které by mohly být inventarizovány a účtovány na účtech zásob.

5.1.2. Dlouhodobý majetek

Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byly pořízeny a náklady s jeho pořízením související. Součástí ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou náklady uvedené ve vyhlášce 500/2002 Sb. v § 47.

Družstvo nemá žádný majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

(tis. Kč)	1. 1. 2014	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. 12. 2014
Pořizovací cena				
Pozemky	27549	0	0	27549
Budovy a stavby	171293	0	0	171293
Celkem	198842	0	0	198842
Oprávký	0	0	0	0
Zůstatková hodnota	198842	0	0	198842

(tis. Kč)	1. 1. 2013	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. 12. 2013
Pořizovací cena				
Pozemky	27549	0	0	27549
Budovy a stavby	171293	0	0	171293
Celkem	198842	0	0	198842
Oprávký	0	0	0	0
Zůstatková hodnota	198842	0	0	198842

5.1.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka neeviduje k rozvahovému dni dlouhodobý nehmotný majetek.

5.1.2.2 Dlouhodobý hmotný majetek

V roce 2014 nedošlo k žádným změnám ani pořízení dlouhodobého hmotného majetku.

5.1.3. Dlouhodobý finanční majetek

Účetní jednotka neeviduje k rozvahovému dni dlouhodobý finanční majetek.

5.2. Způsoby odpisování dlouhodobého nehmotného a odpisovaného hmotného majetku

Dlouhodobý hmotný majetek není odepisován v souladu s §56/5 Vyhlášky č.500/2002.

5.3. Způsob stanovení opravných položek k majetku

Opravné položky k dlouhodobému majetku nejsou tvořeny a nebyl důvod k jejich tvoření.

5.4. Způsob přepočtu cizích měn na českou měnu

Účetní jednotka účtuje pouze v české měně.

B. Doplňující údaje

6. Doplňující informace k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

Účetní jednotka nemá žádné podrozvahové vztahy.

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.1.1. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry

Účetní jednotce byl na základě smlouvy o úvěru poskytnut úvěr se sjednanou úvěrovou částkou 2 200 tis.Kč na financování oprav bytových domů, které má bytové družstvo v majetku. Úvěr byl čerpán v období od 1.8.2014 do 30.11.2014 ve výši 2 108 tis. Kč. Účetní jednotka se zavázala splácet úvěr měsíčně od prosince 2014 do listopadu 2024. Stav úvěru k 31.12.2014 činil 2 091 tis. Kč. Jako zajištění tohoto úvěru bylo sjednáno zástavní právo pro Českou spořitelnu, a.s. (dále jen „Banka“) jako jediného zástavního věřitele k pohledávkám účetní jednotky za Bankou ze smluv o všech účtech vedených pro účetní jednotku Bankou včetně vkladového účtu. Účetní jednotka se mimo jiné dále zavázala, že až do splacení úvěru nesníží bez souhlasu Banky výši příspěvků do dlouhodobé zálohy „fonde oprav“.

6.1.2. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Účetní jednotka nečerpá žádné dotace.

6.1.3. Odložená daň

Účetní jednotka neúčtuje o odložené dani.

6.1.4. Doměřená daň z příjmů za minulá účetní období

Účetní jednotce nebyla v roce 2014 doměřena daň z příjmů za minulá účetní období.

6.1.5 Rezervy

Účetní jednotka netvoří rezervy. Rezerva na opravu dlouhodobého hmotného majetku je řešena formou předpisu dlouhodobé zálohy družstevníkům na základě podlahové plochy pronajatých prostor (dále jen „fond oprav“). Ve sledovaném období byl fond oprav dotován ve výši 3 128 tis. Kč.

V roce 2014 proběhlo čerpání fondu oprav dle odsouhlaseného plánu investic ve výši 4 454 tis. Kč. V roce 2014 došlo k opravě čerpání fondu oprav za rok 2013 ve výši -3 tis. Kč, tedy k účetnímu navýšení zůstatku dlouhodobé zálohy o 3 tis. Kč. Fond oprav je čerpán zejména na

opravy střeš bytových domů v majetku družstva. Nejedná se o rekonstrukce či modernizace, ale zejména opravy vad, způsobené chybami při výstavbě domů.

6.1.6. Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků k 31. 12. 2014

Účetní jednotka eviduje k 31. 12. 2014 závazky z odvodů zálohové daně z odměn členům představenstva a kontrolní komise za prosinec 2014 ve výši 2 tis. Kč. Účetní jednotka zaúčtovala daň z příjmů právnických osob za rok 2014 ve výši 33 tis. Kč. Po započtení přeplatku z minulých let na dani z příjmů právnických osob ve výši 32 tis. Účetní jednotka eviduje závazek na dani z příjmů právnických osob ve výši 1 tis. Kč. Účetní jednotka nemá k 31.12.2014 žádný dluh vůči státu a pojišťovnám po splatnosti.

7. Doplnující informace o majetku a závazcích

7.1. Doplnující informace o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku

Účetní jednotka má v majetku pozemek v hodnotě 27 549 tis. Kč. Jedná se o 60% z celkové pořizovací ceny pozemků (45 914 tis. Kč), která byla v celé výši uhrazena Bytovým družstvem Rotavská. Účetní jednotka proúčtovala 40%, tj. 18 366 tis. Kč, jako pohledávku za Městskou částí pro Prahu 13 na základě smouvy o sdružení ze dne 13.12.2001. V Katastru nemovitostí byly pozemky zapsány v poměru 49:51 mezi Bytové družstvo Rotavská a Městskou částí pro Prahu 13. Po ukončení sdružení Městská část pro Prahu 13 převede svůj 51% podíl na těchto pozemcích na Bytové družstvo Rotavská a Bytové družstvo Rotavská oproti tomu započte pohledávku 18 366 tis. Kč za Městskou částí pro Prahu 13.

7.1.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku viz bod 5.1.2

7.1.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku účetní jednotka nemá nehmotný majetek k 31.12.2014

7.1.3. Dl. hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (leasing) účetní jednotka nemá

7.1.4. Rozpis aktiv zatížených zástavním právem nebo věcným břemenem

Účetní jednotka má zatíženy zástavním právem bankovní účty vedené u České spořitelny, z důvodu zajištění přijatého úvěru na opravy střeš bytových domů, které jsou v majetku družstva.

7.1.5. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením není

7.1.6. Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Účetní jednotka v roce 2014 pořídila drobný hmotný majetek ve výši 24 tis. Kč.

7.2. Pohledávky a závazky

Pohledávky

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Pohledávky z obchodních vztahů	-46	39
Jiné pohledávky	18389	18389
Krátkodobé poskytnuté zálohy	2230	2479
Ostatní pohledávky	3985	5202
Dlouhodobé pohled.- pozastávky	278	278
Daňové pohledávky	0	6
Dohadné účty aktivní	0	0
Celkem	24836	26393

Položka „jiné pohledávky“ zahrnuje především dlouhodobou pohledávku za MČ Praha 13 za pozemky v hodnotě 18 366 tis. Kč. Krátkodobé poskytnuté zálohy zahrnují zejména zaplacené zálohy na vodné-stočné, plyn a elektrickou energii. Ostatní pohledávky ve výši 3985 tis. Kč představují hodnotu služeb spojených s užíváním bytů, které budou vyúčtovány uživatelům bytů proti předepsaným krátkodobým zálohám (viz tabulka „Závazky“ níže) v rámci ročního vyúčtování za rok 2014.

Závazky (tis. Kč)	31. Prosince 2014	31. prosince 2013
Závazky z obchodních vztahů:	1066	1091
Krátkodobé zálohy	4815	5784
Dlouhodobé přijaté zálohy	4197	5520
Ostatní závazky:	53	43
Daňové závazky	4	0
Závazky za inst.soc.zab. a zdrav. poj.	0	50
Závazky ke společníkům ze záv.čin.	13	96
Ostatní závazky ke společníkům	1	0
Závazky ke společníkům – vypořádací podíl	442	0
Dohadné účty pasivní	337	128
Celkem	10928	12712

- Účetní jednotka eviduje závazky vůči dodavatelům k 31. 12. 2014 ve výši 1 066 tis. Kč.
- Krátkodobé přijaté zálohy v hodnotě 4 815 tis. Kč představují předepsané zálohy uživatelům pronajímaných prostor na služby spojené s užíváním bytů, které budou uživatelům vyúčtovány v roce 2015 v rámci ročního vyúčtování za rok 2014.
- Dlouhodobé zálohy představují hodnotu dlouhodobé zálohy (označované jako „fond oprav“), která je tvořena za účelem oprav a údržby objektu v majetku družstva.
- V roce 2014 bylo účtováno o vypořádacím podílu vyloučeného člena družstva. Závazek z vypořádacího podílu byl proúčtován oproti snížení základního kapitálu. Část vypořádacího podílu byla v roce 2014 vyplacena v rámci exekucí na vyloučeného družstevníka, část byla započtena oproti neuhrazeným pohledávkám družstva za vyloučeným družstevníkem. Účetní jednotka vyplatí zůstatek vypořádacího podílu vyloučenému družstevníkovi po obdržení informace, kam má být částka poukázána. Účetní jednotka zatím nerozhodla, jakým způsobem bude naloženo s uvolněným bytem po vyloučeném družstevníkovi.

7.2.1. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Účetní jednotka eviduje pohledávky z titulu předpisu záloh na služby a vyúčtování služeb družstevníkům a nájemcům družstevních bytů.

	k 31.12.2014	k 31.12.2013
Z předpisů záloh a vyúčtování po splatnosti:	75 tis. Kč	132 tis. Kč
Přeplatky z předpisů záloh a vyúčtování: -	-131 tis. Kč	-92 tis. Kč
Za předepsané pokuty	10 tis. Kč	

Účetní jednotka eviduje tyto závazky po lhůtě splatnosti:

	k 31.12.2014	k 31.12.2013
Z obchodních vztahů po splatnosti:	81 tis. Kč.	162 tis. Kč
Závazky z obch.vztahů z titulu pozastávek:	660 tis. Kč	660 tis. Kč

7.3. Závazky neuvedené v rozvaze

Účetní jednotce vznikly v roce 2014 tyto potenciální závazky z titulu pozastávek k opravám střešních pláštů bytových domů:

Datum zaúčt. fa	Číslo faktury	Text	Částka
10.6.2014	141100125	pozastávka 5% 54.115,55 Kč na opravu střešního pláště JF 1333/8	54 115,55 Kč
28.11.2014	141100209	pozastávka 5% 55.757,69 Kč na opravu střešního pláště JF 1327/1	55 757,69 Kč
22.12.2014	141100250	pozastávka 5% 55.187,52 Kč na opravu střešního pláště JF 1326/15	55 187,52 Kč
Celkem			165 060,76 Kč

7.4. Pohledávky a závazky k podnikům ve skupině nejsou

7.5. Účty časového rozlišení

Účetní jednotka eviduje k 31.12.2014 tyto stavy na účtech časového rozlišení:

Ostatní aktiva v tis. Kč	2014	2013
Náklady příštích období	0	70
Příjmy příštích období	32	4
Celkem	32	74

Příjmy příštích období tvoří pojistné plnění od pojišťovny, které přijde na bankovní účet účetní jednotky v roce 2015, ale vztahuje se k pojistné události z roku 2014 a dále odměna za účast na projektech SČMBD za rok 2014, kterou družstvo obdrží až v roce 2015.

Ostatní pasiva v tis. Kč	2014	2013
Výdaje příštích období	1429	1730
Výnosy příštích období	0	0
Celkem	1429	1730

Výdaje příštích období tvoří služby a opravy vyfakturované a zaplacené až v roce 2015, ale vztahující se k roku 2014, především pak spotřeba plynu za část roku 2014 vyfakturovaná až v r.2015.

7.6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2014.

8. Vlastní kapitál

8.1. Pohyb ve vlastním kapitálu k 31. 12. 2014

(tis. Kč)	Základní kapitál – základní členský vklad	Ostatní kapitálové fondy – další členské vklady	Nedělitelný fond	Výsledek hospodaření ve schval. řízení	Nerozdělený zisk (+) / Neuhrazená ztráta (-)	Celkem
Zůstatek k 31. prosinci 2013	2620	214518	6	-12	-18	217 114
Rozdělení zisku/ vypořádání ztráty			-6	12	-6	
Vypořádací podíl vyloučenému členu družstva	-10	-809				
Výsledek hospodaření za r.2014				0		
Zůstatek k 31. prosinci 2014	2610	213709	0	0	-24	216 295

9. Tržby (v tis. Kč)

popis	2014	2013
Nájemné nedružstevní byty	156	152
Nájemné – tržní (vyloučený člen družstva)	32	32
Zúčtované krát.zálohy na provoz - družstevníci	1916	1 153
Ostatní provozní výnosy	73	75
Provozní výnosy z rozpuštění dlouhodobé zálohy (fondu oprav)	4454	0 (účetováno rozvahově)
Provozní výnosy – poj.plnění od pojišťovny	85	16
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	109	5
Úroky	41	66
Celkem	6866	1499

Tržby z prodeje služeb jsou prezentovány pouze nájmem za bytové prostory, které nejsou užívány družstevníky. Bytové družstvo neplní funkci podnikatelského subjektu založeného za účelem zisku. Všechny výnosy jsou použity na provoz domu a bytového družstva.

Provozními výnosy jsou zejména zúčtované krátkodobé zálohy družstevníků a čerpání dlouhodobé zálohy na úhradu správy bytů družstvem na provoz družstva.

10. Náklady účetní jednotky jsou (v tis. Kč):

popis	2014	2013
spotřeba materiálu	116	106
opravy a udržování hrazené z dlouhodobé zálohy (fondu oprav)	4454	0 (účetováno rozvahově)
opravy a udržování	99	77
opravy a udržování z titulu vzniku pojistných událostí	82	nesledováno - viz řádek výše
správa (včetně administrativní činnosti v družstvu, vedení účetnictví, vedení evidence členů družstva, deratizace, domovnícké činnosti, kontrol, revizí, provoz webu a mailů)	1204	účetováno částečně do služeb na účet 315101, částečně na různé druhy nákladových účtů
domovník	Viz „správa“	120
revize	Viz „správa“, opravy z FO	70
pronájem	21	31
pojištění domu	60	60
právní úkony	56	64
ostatní	40	137
pojištění přestavenstva	28	25
SČMBD	21 (slevy a bonifikace účt.do prov.výnosů)	2
údržba venkovních prostor	400	377
mzdové náklady	0	36
odměny statutárním orgánům	179	295
zákonné sociální pojištění	0	37
daň z nemovitosti	43	43
ostatní daně a poplatky	5	6
nákladové úroky	10	0
bankovní poplatky	16	13
daň z příjmů právnických osob 2014	33	12
Celkem	6867	1511

<p>Sestaveno dne: 19.03.2015</p>	<p>Sestavil: Veronika Dlouhá Tel.:+420775307058 OMEGA service management s.r.o.</p>	<p>Podpis statutárního zástupce: Lucie Chumová (předseda představenstva družstva)</p> <p>Kateřina Bobková (místopředseda představenstva družstva)</p>
--------------------------------------	---	---

ROZVAHA

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni **31.12.2014**
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů
1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2014		26432722

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Rotavská, družstvo družst

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Jaroslava Foglara 1332
Praha 5
155 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	230 743		230 743	231 556
A.	Pohledávky za upsany základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3	198 842		198 842	198 842
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	198 842		198 842	198 842
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	6				
C.	Oběžná aktiva	7	31 869		31 869	32 640
C. I.	Zásoby	8				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	9	18 644		18 644	
C. III.	Krátkodobé pohledávky	10	6 192		6 192	26 393
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	11	7 033		7 033	6 247
D. I.	Časové rozlišení	12	32		32	74

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	13	230 743	231 556
A.	Vlastní kapitál	14	216 295	217 114
A. I.	Základní kapitál	15	2 610	2 620
A. II.	Kapitálové fondy	16	213 709	214 518
A. III.	Fondy ze zisku	17		6
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	18	-24	-18
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	19		-12
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	26		
B.	Cizí zdroje	20	13 019	12 712
B. I.	Rezervy	21		
B. II.	Dlouhodobé závazky	22	4 197	5 520
B. III.	Krátkodobé závazky	23	6 731	7 192
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	24	2 091	
C. I.	Časové rozlišení	25	1 429	1 730

Sestaveno dne: 19.03.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
		Lucie Chumová	Kateřina Bobková
Právní forma účetní jednotky družstvo	Předmět podnikání pronájem bytů a nebytových prostor a zajišťování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni **31.12.2014**

(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů
1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2014		26432722

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Rotavská, družstvo družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Jaroslava Foglara 1332
Praha 5
155 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3		
II.	Výkony	4	189	184
B.	Výkonová spotřeba	5	6 494	984
+	Přidaná hodnota	6	-6 305	-800
C.	Osobní náklady	7	179	368
D.	Daně a poplatky	8	47	49
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	6 637	1 250
H.	Ostatní provozní náklady	14	88	85
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Převod provozních nákladů	16		
*	Provozní výsledek hospodaření	17	18	-52

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		
K.	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	25		
X.	Výnosové úroky	26	41	65
N.	Nákladové úroky	27	10	
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		
O.	Ostatní finanční náklady	29	16	13
XII.	Převod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření	32	15	52
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	33	12
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	34		-12
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	38		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	40		-12
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	41	33	

Sestaveno dne: 19.03.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
		Lucie Chumová	Kateřina Bobková
Právní forma účetní jednotky družstvo	Předmět podnikání pronájem bytů a nebytových prostor a zajišťování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Pozn.:	