

# ROZVAHA

## ve zjednodušeném rozsahu

ke dni ..... 31.12.2009 .....

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2009	12	26432722

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Rotavská, družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Jaroslava Foglara 1332

Praha 5

155 00

ČR

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	234 128	0	234 128	231 561
B.	Dlouhodobý majetek	003	198 842	0	198 842	198 842
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	198 842	0	198 842	198 842
C.	Oběžná aktiva	007	35 286	0	35 286	32 719
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	22 259	x	22 259	22 621
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	13 027	0	13 027	10 098

Finanční úřad Praha - západ	
Došlo: 30 -06- 2010	
Č.j:	
Přílohy:	

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
	PASIVA CELKEM	013	234 128	231 560
A.	Vlastní kapitál	014	217 152	217 152
A. I.	Základní kapitál	015	2 640	2 640
A. II.	Kapitálové fondy	016	214 518	214 518
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	6	6
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	-12	-12
B.	Cizí zdroje	020	16 976	14 408
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	8 532	7 234
B. III.	Krátkodobé závazky	023	8 444	7 174

<b>DRUŠTVO</b>	<i>Provozem bytů</i>	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	<i>12. 10. 2012</i> Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2009

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2009	12	26432722

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Rotavská, družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Jaroslava Foglara 1332

Praha 5

155 00

ČR

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
II.	Výkony	004	151	141
B.	Výkonová spotřeba	005	1 239	1 311
+	Přidaná hodnota	006	-1 088	-1 170
C.	Osobní náklady	007	168	69
D.	Daně	008	31	32
IV.	Ostatní provozní výnosy	013	1 283	1 327
H.	Ostatní provozní náklady	014	77	78
-	Provozní výsledek hospodaření	017	-81	-22
X.	Výnosové úroky	026	115	49
O.	Ostatní finanční náklady	029	34	25
-	Finanční výsledek hospodaření	032	81	24
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	034	0	2
XIII.	Mimořádné výnosy	035	27	0
R.	Mimořádné náklady	036	27	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	040	0	2
****	Výsledek hospodaření před zdaněním--	041	0	2

<p><b>DRUŽSTVO</b></p> <p>Právní forma účetní jednotky</p>	<p><i>Prongrem bytů</i></p> <p>Předmět podnikání</p>	<p>Pozn.:</p> <p style="font-size: 2em;"><i>NU 10</i></p>
<p>Sestaveno dne:</p>	<p>Schváleno valnou hromadou dne:</p>	<p>Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou</p>

Finanční úřad Praha - západ

---

Došlo: **30 -06- 2010**

Č.j:

Přílohy:



## Příloha k účetní závěrce za rok 2009

Finanční úřad Praha - západ	
Došlo: 30 -06- 2010	
Č.j:	
Přílohy:	

### I. Obecné údaje

#### 1. Popis účetní jednotky

Název: Bytové družstvo Rotavská, družstvo

Sídlo: Hostivice, Husovo nám. 59, okres Praha –západ, PSČ 253 01

Právní forma: Družstvo

Předmět činnosti: Pronájem bytů a nebytových prostor a zajišťování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Datum vzniku: 6. února 2001

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Jiří Jánský

Místopředseda představenstva: Ing. Zbyněk Žádník, Martin Větrák

2. Společnosti, v nichž má účetní jednotka více než 20% podíl – nemá

3. Finanční a naturální plnění poskytnutá statutárním orgánům – 154400 Kč

### II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s platnými předpisy

#### 1. Způsoby oceňování

A. Nakupované zásoby a zásoby vytvořené ve vlastní režii – nevlastní

B. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností – nebyl vytvořen

C. Cenné papíry a majetkové účasti – nemá

D. Příchovky a přírůstky zvířat – nemá

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny – nebyla použita

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do pořizovacích cen nakupovaných zásob – nebyly

4. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování – nebyly

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku – nebyly vytvářeny

6. Způsoby odpisování – zrychlené odpisování, odpisové sazby jsou stanoveny ve smyslu příslušných ustanovení zákona o dani z příjmů

7. Uplatněný způsob přepočtu na cizí měnu – nebyly použity

- III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát
1. Události po datu účetní závěrky – nejsou
  2. Základní kapitál – 60 tis. Kč zapisovaný, 2580tis. nezapisovaný
  3. Pohledávky po lhůtě splatnosti – nejsou
  4. Závazky kryté zástavním právem – nejsou
  5. Tvorba a čerpání rezerv – není
  6. Výdaje na výzkum a vývoj - nejsou

V Praze dne 18.5.2010



---

Ing. Jiří Jánský  
předseda představenstva