



BD Rotavská

P O P T Á V K O V Ý L I S T

Výtisk č.
1

Vyřizuje: Rostislav Korbel
Tel.: 603 418 441
e-mail: korbelfc@korbelfc.cz
Datum: 22.7.2016

Zadavatel: **BD Rotavská, družstvo**
se sídlem Jaroslava Foglara 1332/6, 155 00 Praha 4
Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku

„Oprava kotelen pro BD Rotavská“

Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:

1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky je:

I.

Realizace opravy 10x kotelen dle typové dokumentace zpracované projektantem Ing. Pavlem Rousem, ČKAIT 0000362. Součástí této projektové dokumentace je výkaz výměr.

Uchazeč je povinen přizpůsobit výkaz výměr skutečným potřebám dané kotelny z důvodu předchozích nahodilých výměn technologického vybavení jednotlivých kotelen. V předchozím období byly vyměněny 4 plynové kotle a 3 zásobníky na teplou užitkovou vodu.

Uchazeč do své nabídky uvede cenu za původní technologii, kterou bude chtít případně odkoupit.

II.

Obsluha a údržba 10x kotelen (zahrnuje mj. pravidelné kontroly zařízení v intervalu stanoveném MPŘ kotelny (průběžně), provádění odečtů vodoměru (1x ročně) a zaznamenávání dalších provozních údajů (1x týdně), provádění zápisů do provozního deníku kotelny: údaje o provedených kontrolách a zkouškách údržbářských prací, o závadách a poruchách a jejím odstranění, údaje o mimořádných podmínkách (havarijních) a jejich odstranění (průběžně) a dále provádění preventivní a provozní údržby zařízení MPŘ kotelny, návodů výrobců a ČS norem - kontrola stavu zařízení kotelny pohledem, čichem a sluchem

(1x týdně), kontrola netěsnosti plynového zařízení pěnovým roztokem nebo detekčním přístrojem vedle stanovené periody i při příznacích a informacích o úniku plynu (1x měsíčně), kontrola stavu otopené vody v systému (tlak, teplota) (1x týdně), kontrola oběhových čerpadel 1x týdně), kontrola funkce všech pojistných ventilů kotlů (1x měsíčně), kontrola čidla nedostatku vody v otopném systému (1x měsíčně), čištění vodních filtrů (2x ročně), dotažení všech šroubovaných spojů (2x ročně), zajištění další kontroly, drobné údržby a pravidelné čištění (obnovování ochranných nátěrů, ochrana proti korozi, mazání uzávěrů aj.) (průběžně), udržování pořádku a čistoty v obsluhovaných kotelnách (1x měsíčně), vedení příslušné dokumentace a archivace zpráv.)

- nonstop havarijní servis (tj. cesta na místo, identifikace závady, případně restování/zprovoznění zařízení, nahlášení závad, případně zahájení procesu odstranění závad).
- kontrola a čištění spalinových cest (1x za rok)
- kontrola spalinových cest kamerou (1x za rok)
- revize plynového zařízení (1x za 3 roky)
- kontrola plynového zařízení, protokol a zpráva (1x za rok)
- provozní revize expanzních nádob - 3 kusy (1x za rok)
- tlaková zkouška expanzivních nádob (1x za 5 let)
- kontrola funkce měření a regulace, čidel (1x rok)
- servis, seřízení a čištění spotřebičů - 2x kotel, 2x boiler (1x rok)
- práce technika mimo paušál (vícepráce) - prac. dny 8-17 hod.
- práce technika mimo paušál (vícepráce) - mimo prac. dobu, víkendy a svátky
- doprava (v případě víceprací)

Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit výkaz výměr prohlídkou v místě plnění v průběhu soutěžní lhůty. Upozorňujeme, že cena je konečná a nebude jí možno v průběhu prací zvyšovat o tzv. „vícepráce.“

2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH Kč
- cena celkem (tj. včetně DPH)

3. Platební podmínky

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Rotavská 1326/15, Jaroslava Foglara 1327/1, Jaroslava Foglara 1328/3, Jaroslava Foglara 1329/2, Jaroslava Foglara 1330/4, Jaroslava Foglara 1332/6, Jaroslava Foglara 1333/8, Jaroslava Foglara 1334/10, Jaroslava Foglara 1335/12, Rotavská 1336/15, Praha 5 - Stodůlky.

4. Doba plnění :

Zahájení prací
Dokončení prací

15. 9. 2016
doplní uchazeč

5. Návrh na uzavření smlouvy uchazeč předloží návrh smlouvy o dílo, která musí obsahovat:

- ustanovení, že smlouva je veřejně přístupnou listinou
- podstatné náležitosti smlouvy, cena, záruční podmínky, platební podmínky, doba realizace díla, seznam subdodavatelů
- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy (kopii živnostenského listu, kopie výpisu z obchodního rejstříku).

6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny bodovým systémem s přihlédnutím k ekonomické vhodnosti dle následujících kritérií:

- a) nabídková cena **opravy 10x kotelen**
- b) nabídková cena **obsluha a údržba 10x kotelen**
- c) délka záruční lhůty
- d) výše ceny za odkup původní technologie
- e) reference
- f) technické parametry výrobku
- g) termín plnění

7. Závazné podstatné náležitosti nabídky, závazky a jiná ujednání :

- reference o významných zakázkách za poslední 2 roky (obdobného charakteru)
- provedení díla předem stanoveným způsobem a technickými postupy
- uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, předloží ověřené kopie těchto dokumentů: živnostenský list, u právnických osob též výpis z obchodního rejstříku
- dodržení požadované doby plnění
- Doklad o pojištění firmy
- Příslušné certifikáty, prohlášení o shodě pro použité materiály

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je 40 kalendářních dnů a počíná běžet dnem 25.7.2016. Nabídku uchazeč zašle na adresu Jaroslava Foglara 1332/6 do **3.9.2016.**

Nabídka musí být označená výrazem a názvem takto:

NEOTVÍRAT
„ZAKÁZKA „

„Oprava kotelen pro BD Rotavská“

9. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 60 kalendářních dnů, která začíná běžet dne **4.9.2016**, tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.

10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Ing. Rostislav Korbel, správa BD Rotavská, družstvo, tel: 603 418 441 e-mail: korbel@korbelfc.cz

11. Zadávací dokumentace, nahlédnutí do dokumentace, prohlídka místa plnění, sdělení informací

Prohlídka místa plnění zakázky, sdělení dalších informací, bude uskutečněno **na základě písemné žádosti přes e-mail: korbel@korbelfc.cz a to s minimálním předstihem 3 pracovních dnů.**

12. Práva zadavatele

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání zakázky nebo odmítnout všechny předložené nabídky
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny zájemce jen před uplynutím lhůty.
- c) Zadavatel nabídky zhotovitelům nevrací
- d) Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí, uchazeči předkládají své nabídky bezplatně
- e) Zaměření rozsahu prováděných požadovaných prací provede zhotovitel bezplatně v rámci předložení nabídky. Případné zvýšení ceny opravy způsobené chybným zaměřením ploch jde k tíži zhotovitele (cenu opravy nelze z tohoto důvodu navýšit).
- f) Pokud nabídka nebude obsahovat požadované údaje poptávky, nebude komisí hodnocena a bude vyloučena z výběrového řízení.

V Praze dne 22.7.2016

Za zadavatele

Petr Opěla
Předseda BD Rotavská, družstvo