



Městská část Praha 13
Úřad městské části
Odbor stavební
Oddělení územního rozhodování
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: OUR 40953/2016/Hu
Č.J.: P13-42007/2016
ARCHIV : VO
VYŘIZUJE: Věra Hurajčková
TEL.: 235 011 294
FAX: 235 011 438
E-MAIL: Hurav@P13.mepnet.cz

V Praze 17.8.2016

STANOVISKO

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, po posouzení žádosti, kterou dne 10.8.2016 podala

**Městská část Praha 13, zastoupená zástupcem starosty Petrem Zemanem, IČO 00241687,
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5,
kterou zastupuje PLÁN PLUS, s.r.o., IČO 62917544, Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8,
kterou zastupuje Iveta Novotná, IČO 17017106, Kouřimská 2350/3, 130 00 Praha 3,**

(dále jen "žadatel"), vydává k investičnímu záměru stavby:

„Parkové úpravy s vodní plochou s možností koupání“

na pozemcích parc. č. 2315/22, 2318/1, 2318/3, 2336/6, 2341/1 v katastrálním území Stodůlky Řeporyje toto vyjádření:

Dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/99 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části ÚPn. hl. m. Prahy, ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č. **Z 1000/00** (vydána usnesením ZHMP č.30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6), je záměr situován v území s funkčním využitím **ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy, ZVO – zvláštní komplexy ostatní, OB – čistě obytné a DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení.**

Předmětem záměru s názvem „Provedení parkových úprav s vodní plochou s možností koupání“ je vybudování vodní plochy s možností koupání, vodní plochy pro biologické čištění a souvisejících provozních objektů. Vodní plochy jsou umístěny ve funkční ploše ZP. Provozní budovy jsou soustředěny v ploše ZVO.

Z hlediska funkčního využití dle platného ÚPn hl.m. Prahy, je navrhovaný záměr v daném území možný.

Podrobné posouzení souladu návrhu s územně plánovací dokumentací, vyhláškou o obecně technických podmínkách pro výstavbu a zachování pohody bydlení obyvatel v lokalitě, bude předmětem územního řízení.

Toto stanovisko se vydává pro potřeby řízení dle zák.č.100/2001 Sb.(EIA).

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje stavební povolení ani souhlas podle stavebního zákona.

[otisk úředního razítka]

Ing. Tomáš Círús v. r.
vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení: Věra Hurajčková

Obdrží:

1. Městská část Praha 13, zastoupená zástupcem starosty Petrem Zemanem, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
2. PLÁN PLUS, s.r.o., IDDS: 65btw2
sídlo: Hornátecká č.p. 1772/19, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
3. Iveta Novotná, Kouřimská č.p. 2350/3, 130 00 Praha 3-Vinohrady