

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční náměstí 13/2580, Praha 5, PSČ 158 00

IČ: 00241687

zastoupená vedoucí odboru MBAI Ing. Renátou Uramovou, na základě pověření ze dne 21.9.2015

a

Bytové družstvo Rotavská, družstvo

se sídlem Jaroslava Foglara 1332, 155 00 Praha 5

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5031

IČ: 264 32 722

jehož jménem jedná: _____

(oba společně na straně jedné jako pronajímatel)

a

jméno a příjmení, datum narození

ulice, PSČ, město

(na straně druhé jako nájemce/nájemci)

uzavřeli tuto

dohodu o skončení nájmu bytu:**Článek I.**

Pronajímatel smlouvou o nájmu bytu ze dne ____ přenechal nájemci do nájmu bytovou jednotku číslo _ v _ nadzemním podlaží o velikosti __ m² a garážové stání číslo __ v prvním podzemním podlaží (dále jako „byt“) v budově č.p....., k.ú. Stodůlky, na adreseč. p....., Praha 5 - Stodůlky. Dům, ve kterém se předmětný byt nachází, stojí na pozemcích parc. č. _____, je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, kat. území Stodůlky, LV č. 7641

Článek II.

Protože nájemce převádí svůj družstevní podíl v Bytovém družstvu Rotavská na třetí osobu, pronajímatel a nájemce se dohodli na skončení nájmu bytu touto dohodou, a to ke dni účinnosti smlouvy o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu.

Článek III.

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nájemce (i případné další osoby, které s ním najatý byt užívaly) byt vyklidí a pronajímateli předá v den, kdy nájem bytu skončí. Vyklizený byt bude při předání pronajímateli hygienicky vymalován, a pronajímateli předán se vším vybavením a zařízením a ve stavu, v jakém jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to při řádném užívání a údržbě bytu.
2. Nájemce je dále povinen ke dni skončení nájmu odhlásit trvalý pobyt z bytu své osoby a všech osob, které spolu s nájemcem byt užívaly (byly-li v průběhu trvání nájemního vztahu nahlášeny), a sídlo podnikání jeho osoby a všech osob, které spolu s nájemcem byt užívaly, či

sídlo případných právnických osob.

3. O předání a převzetí bytu smluvní strany vyhotoví zápis zachycující skutečný stav bytu v okamžiku jeho předání a převzetí.

Článek IV.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech originálech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
2. Platnosti a účinnosti tato dohoda nabývá dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany této dohody prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem dohody seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí; na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

za pronajímatele

za nájemce

Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI

nájemce

Bytové družstvo Rotavská, družstvo