

Záznamy správce o činnostech zpracování osobních údajů

podle čl. 30 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**“), vedené společenstvím vlastníků:

Bytové družstvo Rotavská, družstvo

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5031 se sídlem Praha, Jaroslava Foglara 1332, PSČ 15500

IČO 26432722

e-mail pre@bdrotavska.cz

(dále jen „**Správce**“)

1. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů

Pověřenec pro ochranu osobních údajů nebyl u Správce jmenován.

2. Popis kategorií subjektů údajů, kategorií osobních údajů a účelů jejich zpracování

a) Členové Správce – nájemci bytů a nebytových prostor (dále jen „členové Správce“)

Kategorie osobních údajů: Identifikační, popisné a kontaktní údaje členů Správce.

Účel zpracování osobních údajů: Pronájem bytů a nebytových prostor a správa bytového domu a pozemku - plnění práv a povinností mezi členy Správce a Správcem vyplývajících ze stanov a nájemních smluv a plnění s tím souvisejících zákonných povinností vůči členům Správce a orgánům veřejné správy.

Právní základ zpracování osobních údajů: Plnění stanov, nájemních smluv a zákonem stanovených povinností, např. v souvislosti s plněním oznamovacích povinností členů Správce, vybíráním nájemného (příspěvků na dlouhodobou zálohu), záloh a nedoplatků na náklady za plnění (služeb) spojených s užíváním bytů a nebytových prostor, poskytování plnění (služeb) spojených s užíváním bytů a nebytových prostor, rozúčtování a vyúčtování služeb, organizací vnitřní činnosti bytového družstva nebo archivací daňových a účetních dokladů obsahujících osobní údaje členů Správce.

b) Ostatní uživatelé bytů a nebytových prostor (dále jen „uživatelé bytů“)

Kategorie osobních údajů: Identifikační, popisné a kontaktní údaje uživatelů bytů.

Účel zpracování osobních údajů: Pronájem bytů a nebytových prostor a správa bytového domu a pozemku - plnění práv a povinností mezi uživateli bytů a Správcem vyplývajících z nájemních smluv, stanov a plnění s tím souvisejících zákonných povinností vůči uživatelům bytů a orgánům veřejné správy.

Právní základ zpracování osobních údajů: Plnění nájemních smluv, stanov a zákonem stanovených povinností, např. v souvislosti s plněním oznamovacích povinností uživatelů bytů, rozúčtování a vyúčtování služeb plnění (služeb) spojených s užíváním bytů, nebo archivací daňových a účetních údajů obsahujících osobní údaje uživatelů bytů.

c) Zaměstnanci a členové volených orgánů Správce (dále jen „zaměstnanci“)

Kategorie osobních údajů: Identifikační a kontaktní údaje zaměstnanců, údaje o bankovním spojení, daňových odvodech, zdravotním pojištění a sociálním zabezpečení.

Účel zpracování osobních údajů: Uzavření pracovní smlouvy (dohody o provedení práce, dohod o pracovní činnosti), případné smlouvy o výkonu funkce a plnění povinností zaměstnavatele vyplývajících z pracovní smlouvy (dohody o provedení práce, dohod o pracovní činnosti) nebo z příkazu a obecně závazných právních předpisů.

Právní základ zpracování osobních údajů: Plnění smlouvy a zákonem stanovené povinnosti, např. registrační, oznamovací, daňové a odvodové povinnosti vůči příslušným úřadům (zejm. finanční úřad, orgány sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovny apod.).

3. Popis kategorií příjemců, kterým byly nebo budou osobní údaje zpřístupněny či předány, včetně příjemců ze třetích zemí nebo mezinárodních organizací

Osobní údaje subjektů všech kategorií podle bodu č. 2 tohoto záznamu mohou být poskytnuty poskytovatelům doručovacích, právních, administrativně-správních, technicko-správních a účetních služeb, kteří spolupracují se Správcem na základě smlouvy.

Osobní údaje nebudou poskytovány příjemcům ze třetích zemí nebo mezinárodním organizacím.

4. Informace o plánovaných lhůtách pro výmaz jednotlivých kategorií osobních údajů

Osobní údaje subjektů všech kategorií podle bodu č. 2 budou vymazány vždy bez zbytečného odkladu po uplynutí zákonem stanovené doby, po kterou je Správce povinen tyto údaje uchovávat.

5. Popis technických a organizačních bezpečnostních opatření při ochraně osobních údajů

a) Ochrana před neoprávněným přístupem k osobním údajům

Přístup k listinným evidencím: Listinné evidence jsou umístěny v uzamykatelné místnosti Správce. Vstup do místnosti mají pouze oprávněné osoby.

b) Ochrana před neoprávněným čtením, kopírováním, přenosem, úpravou a vymazáním osobních údajů

Přístup k osobním údajům je chráněn přístupovým jménem a heslem. Systém Správce eviduje všechny přístupy k jednotlivým osobním údajům. Oprávněné osoby jsou proškoleny, přičemž každé další školení bude zaznamenáno v provozním deníku Správce. Dále jsou prováděny pravidelné kontroly nastavení systému a dodržování interních předpisů Správce. Osobní údaje mechanicky zpracováváné v listinné podobě jsou umístěné v uzamykatelné místnosti Správce opatřené bezpečnostním zámekem. Vstup do místnosti mají pouze oprávněné osoby. Ostatní osoby mají přístup do místnosti pouze v doprovodu oprávněných osob.

c) Ochrana před živelnou událostí

Vyjma opatření dle písm. a) a protipožárních opatření nejsou přijata žádná další opatření.

d) Ochrana před útokem zvenčí (např. hackerský útok)

Systém Správce je připojen k internetové síti. Proti napadení z vnější sítě byla přijata opatření ve formě zabezpečení firewall, zabezpečení přihlašovacím jménem a heslem, protokolem HTTPS a opatřeními poskytovatele web-hostingových služeb. Dalším opatřením jsou pravidelné kontroly systému ze strany Správcem pověřených osob.

e) Ochrana před neoprávněným použitím přístupových údajů (nedbalost)

Každý přístup do systému Správce je zaznamenán, přičemž jednotlivé přístupy lze navzájem porovnat (logy).

f) Ochrana před neznalostí

Všechny oprávněné a pověřené osoby jsou řádně poučeny a budou pravidelně proškoleny. Poučení a proškolení spočívá zejména v informování těchto osob o funkčnosti systému Správce, softwarového vybavení (včetně aktualizací), jakož i o právech a povinnostech při zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení.

g) Další opatření

Opatření dle čl. 32 odst. 1 písm. a) až d) Nařízení v individuálních případech, kdy je to v zájmu zajištění dostatečné ochrany osobních údajů žádoucí.

Datum

25.3.2018

Podpis

Petr OPEKA

BD ROTAVSKÁ, družstvo ②

Jaroslava Foglara 1332/6

155 00 Praha 5

IČ: 264 32 722



Poslední aktualizace záznamů: