

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

FÚ pro hlavní město Prahu

Územnímu pracovišti v, ve, pro

pro Prahu 5

01 Daňové identifikační číslo

CZ26432722

02 Identifikační číslo

26432722

03 Daňové přiznání 1)

řádné

~~—dodatečné~~

~~—opravné~~

Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání zjištěny dne

-

04 Kód rozlišení typu přiznání

1A

Zdaňovací období podle § 17a písm. A zákona

otisk podacího razítka finančního úřadu

Počet příloh II. oddílu

-

Počet zvláštních příloh 8)

-

Počet samostatných příloh 9)

-

# PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")  
za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od 01.01.2013 do 31.12.2013

## I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi

05 Název poplatníka

Bytové družstvo Rotavská, družstvo

-

06 Sídlo<sup>10)</sup>

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

Jaroslava Foglara 1332

b) obec

Praha

c) PSČ

15500

d) stát/kód státu

Česká republika

e) číslo telefonu

-

266 314 568

f) číslo faxu

-

07 Bankovní spojení

170067339/0800

08 Přiznání zpracoval a předložil daňový poradce 1)

~~—ano~~ ne

09 Plná moc daňového poradce k zastupování uložena u finančního úřadu dne 2)

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem 1)

~~—ano~~ ne

11 Účetní závěrka nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích, přiloženy 1), 7)

ano ~~—ne~~

ano ne<sup>2)</sup>

12 Transakce uskutečněné se spojenými osobami 1)

~~—ano~~ ne

13 Hlavní (převažující) činnost

správa nemovitosti

Kód klasifikace CZ-NACE 2)

-

## II. ODDÍL - daň z příjmů právnických osob (dále jen "daň")

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 8)	Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta -) 3) nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji 3) ke dni <b>31.12.2013</b>	-	

20 8)	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§ 23 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§ 23 odst. 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	-	
30 8)	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) bodů 3 až 12 zákona zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10	<b>64391,00</b>	
40	Výdaje (náklady) neuznané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§ 25 nebo § 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	<b>379,00</b>	
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku (§ 26 a § 32a zákona) uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona	-	
61 8)	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací	-	
62 8)	-	-	
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62)	<b>64770,00</b>	

100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	-	
101	Příjmy, jež u poplatníků kteří nebyli založeni nebo zřízení za účelem podnikání, nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 4 a 12 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	-	
110 8)	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	-	
111 8)	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	-	
112 8)	Částky, o které lze podle § 23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	-	
120	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona	-	
130	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona	-	
140 8)	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahrnované do základu daně	-	
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví	-	
160 8)	Souhrn jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví	-	
161 8)	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací	-	
162 8)	-	-	
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162)	-	

Identifikační číslo

26432722

Daňové identifikační číslo

CZ26432722

**A. Rozdělení výdajů (nákladů), které se neuznávají za výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy - náklady**

Řádek	Název účtové skupiny (včetně číselného označení)	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	54 - Jiné provozní náklady	379,00	
2	-	-	
3	-	-	
4	-	-	
5	-	-	
6	-	-	
7	-	-	
8	-	-	
9	-	-	
10	-	-	
11	-	-	
12	-	-	
13	<b>Celkem</b>	<b>379,00</b>	

**B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku**

a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. a) zákona

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1	-	
2	(neobsazeno)	X	X
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2	-	
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3	-	
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4	-	
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5	-	
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6	-	
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2007	-	
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 zákona	-	
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, zaevidovaného do majetku poplatníka ve zdaňovacích obdobích započatých v roce 2004 a později	-	
11	<b>Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem</b>	-	

b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. zg) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodpisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona jako výdaj (náklad) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zaevidovaný do majetku poplatníka do 31. prosince 2000 se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby jeho vyřazení z majetku poplatníka	-	
----	---	---	--

**C. Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) na dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rezervách)**

a) Odpis neuhrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo bankovních opravných položek podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují všichni poplatníci

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	-	
4	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	-	
5	Stav nepromlčených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	-	
6	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	-	
7	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	-	
8	Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	-	
9	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	-	
10	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	-	
11	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci období, za které se podává daňové přiznání	-	
12	Úhm hodnot pohledávek nebo požizovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové přiznání jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst. 2 písm. y) zákona	-	

b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují pouze banky

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách	-	
14 8)	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	-	
15	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	-	
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách	-	
17 8)	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	-	
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	-	

c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách - vyplňují pouze spořitelni a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách)	-	
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách)	-	
21 8)	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období	-	
22	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	-	

d) Rezervy v pojišťovnictví - vyplňují pouze pojišťovny

23	Rezervy v pojišťovnictví vytvořené podle § 6 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	-	
24	Stav rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	-	

e) Rezerva na opravy hmotného majetku - vyplňují všichni poplatníci

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	-	
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	-	

f) Ostatní zákonné rezervy - vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití

27	Rezerva na pěstební činnost vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	-	
28	Stav rezervy na pěstební činnost (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	-	
29 8)	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	-	

**D. (neobsazeno)**

**E. Odečet daňové ztráty od základu daně podle § 34 odst. 1 až 3 zákona 5) nebo snížení základu daně podílového fondu o záporný rozdíl mezi jeho příjmy a výdaji podle § 20 odst. 3 zákona, ve znění platném do 14. července 2011 (vyplní se v celých Kč)**

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání, v němž daňová ztráta vznikla od - do	Celková výše daňové ztráty vyměřené nebo přiznávané za období uvedené ve sl. 1	Část daňové ztráty ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1	2	3	4	5
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-
9	Celkem			-	-

**F. Odečet podle § 34 zákona 5)**

a) Odečet podle § 34 odst. 9 až 12 zákona 5) a § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	(neobsazeno)	X	X
4	Částka odečtu uplatněná v daném zdaňovacím období z nevyužitého nároku, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004		-
5	(neobsazeno)	X	X

b) Odečet výdajů (nákladů) při realizaci projektů výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 až 8 zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž byly vynaloženy výdaje (náklady) při realizaci projektů výzkumu a vývoje od - do	Celková výše výdajů (nákladů) vynaložených v období uvedeném ve sl. 1 při realizaci projektů výzkumu a vývoje	Část výdajů (nákladů) ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1	2	3	4	5
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	Celkem			-	-

**G. Celková hodnota poskytnutých darů, z níž lze na ř. 260 uplatnit odečet podle § 20 odst. 8 zákona 5)**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona	-	
2	Ze ř. 1 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím	-	

**H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na dani (§ 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300 5)**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona	-	
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona	-	
3	(neobsazeno)	X	X
4	Úhrn slev podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 1 + 2)	-	
5 9)	Sleva podle § 35a 1) nebo 35b 1) zákona	-	

**I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí 5)**Počet zvláštních příloh 

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 8)	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu	-	
2 8)	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhrn částek z ř. 3 zvláštních příloh k tabulce I)	-	
3 8)	Úhrn částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhrn částek z ř. 7 zvláštních příloh k tabulce I)	-	
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek z ř. 1 a 3)	-	
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3, zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu)	-	

**J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti 4) (vyplní se v celých Kč)**

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulky přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komandisty	Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3)
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta ze ř. 200 (ř. 201)	-	-	-
2	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)	-	-	-
3	(neobsazeno)	X	X	X
4	Odečet podle § 34 odst. 4 zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)	-	-	-
5	Hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)	-	-	-
6	Z ř. 5 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím (ř. 2 tabulky G)	-	-	-
7	Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona (ř. 4 + ř. 5 tabulky H)	-	-	-
8	(neobsazeno)	X	X	X
9	Úhrn daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)	-	-	-

**K. Vybrané ukazatele hospodaření**

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vyplní	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhrn čistého obrátu	Kč	1500000,00	
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby	0,00	

Řádek		Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
200	Základ daně před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztráta před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 10 + 70 - 170) 3)	64770,00	
201	Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře 3), 4)	-	
210 8)	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí 3) 5)	-	
220	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona 5) nebo daňová ztráta po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 200 - 201 - 210) 3)	64770,00	
230	Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona 5)	-	
240	Odečet dosud neuplatněného nároku, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004	-	
241	-	-	
242 8)	Odečet podle § 34 odst. 4 až 8 zákona	-	
250	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona 5) (ř. 220 - 230 - 240 - 241 - 242) 3)	64770,00	
251	Částka podle § 20 odst. 7 zákona, o níž mohou poplatníci, kteří nejsou založeni nebo zřízení za účelem podnikání (§ 18 odst. 3 zákona), dále snížit základ daně uvedený na ř. 250	-	
260	Odečet darů podle § 20 odst. 8 zákona (nejvýše 5 %, a v úhrnu s dary poskytnutými vysokým školám a veřejným výzkumným institucím, nejvýše 10 % z částky na ř. 250) 5)	-	
270	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů 5) (ř. 250 - 251 - 260)	64000,00	
280	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 1 nebo odst. 2 anebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	19,00	
290	Daň $\frac{\text{ř. 270} \times \text{ř. 280}}{100}$	12160,00	
300	Slevy na dani podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona (nejvýše do částky na ř. 290) 5)	-	
301	-	-	
310	Daň upravená o položky uvedené na ř. 300 a 301 (ř. 290 - 300 - 301) 5)	12160,00	
320	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň uvedenou na ř. 310 5) (nejvýše do částky uvedené na ř. 310)	-	
330	Daň po zápočtu na ř. 320 (ř. 310 - 320), zaokrouhlená na celé Kč nahoru 5)	12160,00	
331 8)	Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů 5)	-	
332	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 4 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	-	
333	Daň ze samostatného základu daně $\frac{\text{ř. 331} \times \text{ř. 332}}{100}$ zaokrouhlená na celé Kč nahoru	-	
334 8)	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně (nejvýše do částky uvedené na ř. 333)	-	
335	Daň ze samostatného základu daně po zápočtu (ř. 333 - 334), zaokrouhlená na celé Kč nahoru	-	
340	Celková daň (ř. 330 + 335)	12160,00	
360	Poslední známá daň pro účely stanovení výše a periodicity záloh podle § 38a odst. 1 zákona (ř. 340 - 335 = ř. 330)	-	

III. ODDÍL – (neobsazeno)

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	(neobsazeno)	X	X

IV. ODDÍL - dodatečné daňové přiznání

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň	-	-
2	Nově zjištěná daň (ř. 340 II. oddílu, resp. ř. 2 III. oddílu)	-	-
3	Zvýšení (+), snížení (-) částky daně (ř. 2 - ř. 1)	-	-
4	Poslední známá daňová ztráta	-	-
5	Nově zjištěná daňová ztráta (ř. 220 II oddílu)	-	-
6	Zvýšení (+), snížení (-) daňové ztráty (ř. 5 - ř. 4)	-	-

V. ODDÍL - placení daně

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách (§ 38a zákona) zaplacen	43700,00	
2 8)	Na zajištění daně srazeno plátcem (§ 38e zákona)	-	
3 8)	Uplatňovaný zápočet daně vybrané srážkou (§ 36 odst. 7 zákona)	-	
4	Nedoplatek (-) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 - ř. 340 II. oddílu) < 0 Přeplatek (+) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 - ř. 340 II. oddílu) > 0	31540,00	

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ  
A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM**

Údaje o zástupci: Kód zástupce: -

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou), s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Ing. P. Zlámalová, Mgr. K. Bobková/místopředseda/člen představenstva

Daňový subjekt / osoba oprávněná k podpisu

Datum: 24.03.2014

BD ROTAVSKÁ, družstvo  
Jaroslava Foglara 1332/6  
155 00 Praha 5  
IČ: 264 32 722

Vlastnoruční podpis daňového subjektu/osoby oprávněné k podpisu

**Vysvětlivky:**

- 1) Nehodící se škrtněte
- 2) Vyplní finanční úřad
- 3) V případě vykázání ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem minus (-)
- 4) Vyplní pouze poplatník, který je komanditní společností
- 5) Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost uvede pouze částky připadající na komanditisty
- 6) Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, budou na zvláštní příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových přiznání je součástí programového vybavení aplikace textové pole pro vyplnění zvláštní přílohy.
- 7) Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání (§ 72 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů). Pro účely elektronického podání daňového přiznání se Účetní závěrkou rozumí elektronické přílohy Vybrané údaje z Rozvahy a Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty, popřípadě Vybrané údaje z Přehledu o změnách vlastního kapitálu, které jsou součástí programového vybavení aplikace, a Opis Přílohy účetní závěrky, vkládaný s použitím E-přílohy jako samostatný soubor typu .doc, .txt, .xls, .rtf, .pdf nebo .jpg.
- 8) Přehledy o majetku a závazcích a příjmech a výdajích a Účetní závěrky, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronické podání pro daňovou správu k dispozici elektronické přílohy se závazně stanoveným uspořádáním údajů, lze účinně elektronicky podat prostřednictvím E-příloh, umožňujících vložení souboru typu .doc, .txt, .xls, .rtf, .pdf nebo .jpg.
- 9) Bude-li vyplněn některý z takto označených řádků, je nutné ve smyslu dílčích pokynů pro jejich vyplnění rozvést na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykázané na příslušném řádku, popřípadě její propočet. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace.
- 9) Výpočet částky vykázané na takto označeném řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Ministerstvo fi nancí. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronické podání pro daňovou správu.
- 10) § 17 odst. 3 zákona.



**Příloha k účetní závěrce**  
Bytové družstvo Rotavská, družstvo  
Jaroslava Foglara 1332, 155 00 Praha 5  
**k 31. 12. 2013**

---

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou MF ČR 500/2002 Sb, § 39 v aktuálním znění, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. 1. 2013 a končící dnem 31. 12. 2013.

**1. Všeobecné informace:**

Název účetní jednotky: Bytové družstvo Rotavská, družstvo  
Sídlo účetní jednotky: Jaroslava Foglara 1332, 155 00 Praha 5  
IČ: 264 32 722  
Právní forma: družstvo  
Rozvahový den: 31. 12. 2013

Předmět činnosti: Pronájem bytů a nebytových prostor a zajišťování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum zápisu : 6. února 2001

Ve sledovaném období došlo k volbě nových členů statutárního orgánu, změny nejsou k rozvahovému dni promítnuty ve výpisu z obchodního rejstříku.

**Složení statutárního orgánu do 3.12. 2013**

Členové představenstva: předseda: Ing. Markéta Filipcová  
místopředseda: Ing. Petra Zlámalová  
místopředseda: Ing. Miroslav Lorenc  
člen: Ing. arch. Pavel Martinek  
Mgr. Lucie Pilná

Kontrolní komise:

předseda KK: Petr Opěla  
členové KK: Mgr. Kateřina Bobková  
Pavel Komárek  
Jan Tomáš  
Martin Weinpold

**Složení statutárního orgánu k rozvahovému dni**

Členové představenstva: předseda: Ing. Markéta Filipcová  
místopředseda: Ing. Petra Zlámalová  
místopředseda: Lucie Chumová  
člen: Ing. arch. Pavel Martinek  
Mgr. Kateřina Bobková

Kontrolní komise:

předseda KK:	Petr Opěla
členové KK:	Marika Faltysová Luděk Hána Jan Tomáš Martin Weinpold

Základní kapitál zapisovaný 60 tis. Kč, nezapisovaný – 2 560 tis. Kč.  
Účetní jednotka nemá žádné členění.

## 2. Vnější vztahy:

Účetní jednotka nemá žádné vnější vztahy, např. nevlastní podíl v jiné účetní jednotce, cenné papíry, akcie apod.

## 3. Statutární orgány, zaměstnanci

Účetní jednotka nemá stálé zaměstnance.

Statutární orgán družstva je představenstvo, které je zapsané v obchodním rejstříku.

V roce 2013 došlo k volbě některých členů představenstva i kontrolní komise. Změna představenstva byla zapsána v obchodním rejstříku ke dni 15. ledna 2014.

## 4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění stávajícím a bývalým členům orgánů – ve sledovaném období

Členům představenstva a kontrolní komise byly vyplaceny odměny v celkové hrubé výši 295 tis. Kč. Odvedeny zákonné sociální odvody ve výši 38 tis. Kč. Na odměny byla v rámci rozpočtu družstva tvořena rozpočtová položka.

## 5. Informace o použitých účetních metodách a jejich použití a změny provedené v účetním období

Příložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky 500/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů.

### 5.1. Způsob ocenění majetku

Účetní jednotka oceňuje všechny účetní případy v aktuální pořizovací ceně v Kč.

Družstvo nevytvořilo zásoby ani investiční majetek vlastní činností.

#### 5.1.1. Zásoby

<b>Účtování zásob</b>	účetní jednotka neviduje a nepoužívá zásoby
<b>Ocenění zásob</b>	nebylo použito

Nákupy jsou prováděny na základě aktuální potřeby a účtovány přímo do spotřeby v pořizovacích cenách. K rozvahovému dni nebyly stavy zásob, které by mohly být inventarizovány a účtovány na účtech zásob.

#### 5.1.2. Dlouhodobý majetek

Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byly pořízeny a náklady s jeho pořízením související. Součástí ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou náklady uvedené ve vyhlášce 500/2002 Sb. v § 47.

Družstvo nemá žádný majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

(tis. Kč)	1. ledna 2013	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2013
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	27549			27549
Budovy a stavby	171293			171293
<b>Celkem</b>	<b>198842</b>			<b>198842</b>
<b>Oprávký</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>198842</b>			<b>198842</b>

(tis. Kč)	1. ledna 2012	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2012
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	27549			27549
Budovy a stavby	171293			171293
<b>Celkem</b>	<b>198842</b>			<b>198842</b>
<b>Oprávký</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>198842</b>			<b>198842</b>

**5.1.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek** účetní jednotka neviduje takový majetek

**5.1.2.2 Dlouhodobý hmotný majetek**

Bytové družstvo vykazuje v majetku budovu v hodnotě 171 293 tis. Kč a pozemek v hodnotě 27 549 tis. Kč. V roce 2013 nedošlo k žádným změnám ani pořízení dlouhodobého hmotného majetku.

**5.1.3. Dlouhodobý finanční majetek** účetní jednotka neviduje takový majetek

**5.2. Způsoby odpisování dlouhodobého nehmotného a odpisovaného hmotného majetku**

Budova a dlouhodobý hmotný majetek není odepisován v souladu s §56/5 Vyhlášky č.500/2002.

**5.3. Způsob stanovení opravných položek k majetku**

Opravné položky k budovám nejsou tvořeny a nebyl důvod k jejich tvoření.

**5.4. Způsob přepočtu cizích měn na českou měnu**

Účetní jednotka účtuje pouze v české měně.

**B. Doplnující údaje**

**6. Doplnující informace k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty**

Účetní jednotka nemá žádné podrozvahové vztahy.

**6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti**

**6.1.1. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry** účetní jednotka nemá úvěry

**6.1.2. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely** nečerpá

**6.1.3. Odložená daň** nemá povinnost počítat odloženou daň a nebyla počítána

**6.1.4. Doměřená daň z příjmů za minulá účetní období** nejsou doměrky daní

**6.1.5 Rezervy** nebyly tvořeny

Rezerva na opravu dlouhodobého hmotného majetku je řešena formou dlouhodobé zálohy vybírané od družstevníků na základě podlahové plochy pronajatých prostor (fond oprav). Ve sledovaném období byl fond oprav dotován 2 087 tis. Kč.

V roce 2013 proběhlo čerpání dlouhodobé zálohy dle odsouhlaseného rozpočtu ve výši 5 240 tis. Kč.

### 6.1.6. Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků k 31. 12. 2013

Účetní jednotka eviduje k 31. 12. 2013 závazky z odvodů institucí z odměn statutárních orgánů sociálního pojištění ve výši 35 tis. Kč a zdravotního pojištění ve výši 1 tis. Kč. Odvod zálohové daně z odměn evidovaný k 31. 12. 2013 je ve výši 26 tis. Kč.

Účetní jednotka nemá k 31.12.2013 žádný dluh vůči státu a pojišťovnám po splatnosti.

## 7. Doplnující informace o majetku a závazcích

### 7.1. Doplnující informace o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku nejsou

7.1.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku viz bod 5.1.2.2

7.1.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku nemá nehmotný majetek

7.1.3. Dl. hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (leasing) není

7.1.4. Rozpis dlouhodobého hmotného majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem úč. jednotka nemá takový majetek

7.1.5. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením není

7.1.6. Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze není

### 7.2. Pohledávky

(tis. Kč)	31. prosince 2013	31. prosince 2012	31. prosince 2011	31. prosince 2010
Pohledávky z obchodních vztahů	39	106	5071	2749
Ostatní pohledávky	18389	18389	18389	18389
Krátkodobé poskytnuté zálohy	2479	639	263	2006
Pohledávky z obchodních vztahů ostatní	5480	4956	5137	7499
Dohadné účty aktivní				19

Ostatní pohledávky v hodnotě 18 mil. představují pohledávku za MÚ Praha 5 za pozemek.

Pohledávky z obchodních vztahů v hodnotě 5 519 tis. představují hodnotu energií a služeb, které budou vyúčtovány uživatelům bytů proti vybraným krátkodobým zálohám viz. 7.2..

### 7.2 Závazky

(tis. Kč)	31. prosince 2013	31. prosince 2012	31. prosince 2011	31. prosince 2010
Závazky z obchodních vztahů:	1091	1079	1064	1647
Krátkodobé zálohy	5784	6 367	5842	6290
Dlouhodobé přijaté zálohy	5520	8673	9151	9604
Ostatní závazky:	43	44	63	66

- Účetní jednotka eviduje závazky vůči dodavatelům k 31. 12. 2013 ve výši 1 091 tis. Kč.

- Krátkodobé zálohy v hodnotě 5 784 tis. Kč představují předepsané zálohy od uživatelů pronajímaných prostor na média a služby, které budou uživatelům vyúčtovány v roce 2014.
- Dlouhodobé zálohy představují hodnotu dlouhodobé zálohy, která je tvořena za účelem investic a údržby objektu „fond oprav“

### 7.2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Účetní jednotka eviduje pohledávky z titulu předpisu záloh na služby a vyúčtování služeb družstevníkům a nájemcům družstevních bytů.

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Z předpisů záloh po splatnosti:	125 tis. Kč	76 tis. Kč
Z vyúčtování po splatnosti:	7 tis. Kč	14 tis. Kč

### 7.2.2. Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Účetní jednotka eviduje závazky z titulu předpisu záloh na služby a vyúčtování služeb družstevníkům a nájemcům družstevních bytů.

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Z předpisů záloh:	82 tis. Kč	29 tis. Kč
Z vyúčtování:	10 tis. Kč	101 tis. Kč
Z obchodních vztahů:	162 tis. Kč.	64 tis. Kč
Závazky z titulu pozastávek:	660 tis. Kč	660 tis. Kč

### 7.3. Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let

Účetní jednotka neeviduje takové závazky v roce 2013 ani v roce 2012.

7.4. Závazky neuvedené v rozvaze nejsou

7.5. Pohledávky a závazky podnikům ve skupině nejsou

### 7.6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2013.

## 8. Vlastní kapitál

### 8.1. Pohyb ve vlastním kapitálu k 31. 12. 2013

(tis. Kč)	Pozn. přílohy	Základní kapitál	Emisní ážio	Zákonný rezervní fond	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk (+) / Neuhrazená ztráta (-)		Celkem
<b>Zůstatek k 1. lednu 2010</b>		2640		6		-12		217 152
Výsledek hospodaření za účetní období						-6		-6
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2010</b>		2640		6		-18		217 146
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2011</b>		2640		6		-18		217 146
Vrácení ZK při odchodu družstevníka		10						
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2012</b>		2630		6		-18		217 136
Vrácení ZK při odchodu družstevníka		10						
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2013</b>		2620		6		-18		217 114

## 9. Tržby (v tis. Kč)


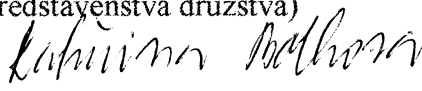
Tržby z prodeje služeb jsou prezentovány pouze nájmem za bytové prostory, které nejsou užívány družstevníky. Bytové družstvo neplní funkci podnikatelského subjektu založeného za účelem zisku. Všechny výnosy jsou použity na provoz domu a bytového družstva.

Provozní výnosy jsou zúčtovány krátkodobé zálohy družstevníků na úhradu správy bytů družstvem a provoz družstva.

ř.	popis	2013	2012
05	Nájemné nedružstevní byty	152	157
05	Nájemné družstevní byt - tržní	32	0
26	Zúčtované zálohy na provoz - družstevníci	1 153	719
26	Provozní výnosy	97	38
42	Úroky	66	170

## 10. Vybrané náklady účetní jednotky jsou (v tis. Kč):

ř.	popis	2013	2012
09	spotřeba materiálu	106	38
10	domovník	120	144
10	odečty měřidel	-2	8
10	revize	71	0
10	právní úkony	64	109
10	ostatní	132	56
10	opravy a udržování	76	0
10	poštovné	5	4
10	pronájem u SVJ Kettnerova	31	0
10	SMBD	2	15
10	údržba venkovních prostor	378	213
13	mzdové náklady (DOPP)	36	0
14	odměny statutárním orgánům	295	197
15	zákonné sociální pojištění	38	0
17	ostatní daně a poplatky	6	0
17	daň z nemovitosti	43	43
27	pojištění domu	60	52
27	pojištění představenstva	25	31
45	bankovní poplatky	13	21
50	daň z příjmu	12	0

Sestaveno dne: 24. 3. 2014	Sestavil: Květoslav Janoušek Tel.: 602283003 MIVA PRAHA Facility Management, a.s.	Podpis statutárního zástupce: Ing. Petra Zlámalová (místopředseda představenstva družstva)  Mgr. Kateřina Bobková (člen představenstva družstva) 
-------------------------------	---	---

BD ROTAVSKÁ, družstvo ①  
 Jaroslava Foglára 1332/6  
 155 00 Praha 5  
 IČ: 264 32 722

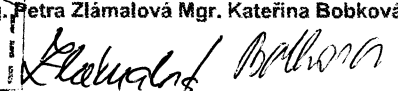


ke dni **31.12.2013**  
(v celých tisících CZK)Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání  
lišící se od bydliště**Jaroslava Foglara 1332**  
**155 00 Praha**

IČ
<b>26432722</b>

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	231 556		231 556	235 076
B.	Dlouhodobý majetek	003	198 842		198 842	198 842
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	198 842		198 842	198 842
B.II. 1.	Pozemky	014	27 549		27 549	27 549
2.	Stavby	015	171 293		171 293	171 293
C.	Oběžná aktiva	031	32 640		32 640	36 208
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	26 393		26 393	25 148
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	5 519		5 519	4 956
6.	Stát-daňové pohledávky	054	6		6	41
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	2 479		2 479	1 781
9.	Jiné pohledávky	057	18 389		18 389	18 370
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	6 247		6 247	11 060
C.IV. 1.	Peníze	059				20
2.	Účty v bankách	060	6 247		6 247	11 040
D.I.	Časové rozlišení	063	74		74	26
D.I. 1.	Náklady příštích období	064	70		70	23
3.	Příjmy příštích období	066	4		4	3

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	067	231 556	235 076
A.	Vlastní kapitál	068	217 114	217 136
A.I.	Základní kapitál	069	2 620	2 630
A.I. 1.	Základní kapitál	070	2 620	2 630
A.II.	Kapitálové fondy	073	214 518	214 518
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	214 518	214 518
A.III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	079	6	6
A.III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	6	6
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	082	-18	-18
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	28	28
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	084	-46	-46
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	086	-12	
B.	Cizí zdroje	087	12 712	16 282
B.II.	Dlouhodobé závazky	093	5 520	8 673
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	098	5 520	8 673
B.III.	Krátkodobé závazky	104	7 192	7 609
B.III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	105	1 091	1 080
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	108	96	13
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	110	50	
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	112	5 784	6 367
10.	Dohadné účty pasivní	114	128	107
11.	Jiné závazky	115	43	42
C.I.	Časové rozlišení	120	1 730	1 658
C.I. 1.	Výdaje příštích období	121	1 730	1 658

Sestaveno dne: <b>24.03.2014</b>	BD ROTAVSKÁ, družstvo Jaroslava Foglara 1332/6 155 00 Praha 5 IČ: 264 32 722	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Petra Zlámalová Mgr. Kateřina Bobková 
Právní forma účetní jednotky <b>Družstvo</b>	Předmět podnikání <b>správa nemovitostí</b>	



**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v plném rozsahu

**Bytové družstvo Rotavská, družstvo**

za období **01.01.2013– 31.12.2013**  
(v celých tisících CZK)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání  
liší-li se od bydliště

**Jaroslava Foglara 1332**  
**155 00 Praha**

IČ
<b>26432722</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
II.	Výkony	04	184	156
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	184	157
B.	Výkonová spotřeba	08	984	824
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	106	38
B. 2.	Služby	10	878	786
+	Přidaná hodnota	11	- 800	- 668
C.	Osobní náklady	12	368	197
C. 1.	Mzdové náklady	13	36	
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	295	197
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	37	
D.	Daně a poplatky	17	49	43
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1 250	759
H.	Ostatní provozní náklady	27	85	
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-52	- 149
X.	Výnosové úroky	42	65	170
O.	Ostatní finanční náklady	45	13	21
*	Finanční výsledek hospodaření	48	52	149
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	12	
1.	- splatná	50	12	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-12	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-12	

Pozn.:

Sestaveno dne: <b>24.03.2014</b> Jaroslava Foglara 1332/6 155 00 Praha 5 IČ: 264 32 722		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <b>Ing. Petra Zlámalová Mgr. Kateřina Bobková</b> <i>[Signatures]</i>
Právní forma účetní jednotky <b>Družstvo</b>	Předmět podnikání <b>správa nemovitosti</b>	