



MHMPP085CGP3

**Bytové družstvo Rotavská, družstvo,**  
se sídlem Jaroslava Foglara 1332/6, 155 00 Praha 5, IČ: 264 32 722  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr.vložka 5031

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy  
Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1

ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP

DORUČENO DNE: 23 -09- 2016

Počet listů dokumentu: 4  
Počet listinných příloh: 0  
Počet a druh ne listinných příloh:  
Identifikační údaje zpracovatele: ZUZANA PŠENÍČKOVÁ

Magistrát hl.m.Prahy  
Vážená paní  
Ing. Jana Cibulková  
Vedoucí  
Odbor ochrany prostředí  
Mariánské náměstí 2  
110 01 Praha 1

V Praze dne 22.9.2016

**Věc: „Parkové úpravy s vodní plochou s možností koupání, Praha 13, Stodůlky“**

Vážená paní vedoucí,

dovolte, abychom poukázali na dílčí nedostatky dokumentu, které se významně dotýkají našeho bytového družstva Rotavská (dále jen BDR):

V dokumentu s názvem „Parkové úpravy s vodní plochou s možností koupání, Praha 13, Stodůlky“ (dále jen dokumentu) je uvedeno: „realizací nedojde k podstatným změnám, které by ovlivňovaly komplexní ráz stávajícího území.“ Předpokládáme opak

1) vliv na areál BRD

- a) zvýšený pohyb osob na daném území o cca 15 000 osob za provozní sezónu týkající se předpokládaného zvýšeného počtu osob pohybujících se přes areál BDR. Naše BDR platí údržbu zeleně v areálu v řádu statisíců Kč/rok

**Dotaz:** jak bude toto kompenzováno ze strany MČ, případně jakým způsobem bude zamezeno vstupu do areálu BDR?

- b) Obdobná zařízení - Aquapark Barrandov s kapacitou 220 lidí má k dispozici 66 parkovacích míst + 3 pro autobusy, Obdobný biotop v Radotíně pouští do oploceného areálu 700 platících + neplatící děti k dispozici 121 parkovacích míst, v okolí dostupná autobusová a vlaková zastávka), V předloženém dokumentu je připuštěna možnost parkování "ve větší vzdálenosti v okolí" i přesto, že „bude kladen důraz na pohyb pěších“

**Dotaz:** Jak bude ze strany MČ řešeno parkování vozidel návštěvníků biotopu v areálu BDR? Současný počet parkovacích míst v areálu BDR odpovídá potřebám BDR, není zde kapacita pro parkování návštěvníků biotopu. K řešení této otázky BDR navrhuje zavedení rezidenčního parkování pro družstevníky - instalace závor při vjezdu do ulice JF, a pro parkoviště v ulici Rotavská.



- c) V areálu BDR, kde se po vybudování biotopu předpokládá zvýšený počet procházejících osob, se nachází (bude nacházet) dětské hřiště či stůl pro stolní tenis, případně jiné prvky. Tyto prostory jsou určeny pro členy BDR, jsou udržovány výhradně z prostředků BDR.

**Dotaz:** Bude MČ kompenzovat družstvu zvýšené užívání těchto zařízení návštěvníky biotopu, případně jakým způsobem tomu bude zamezeno? Jak bude MČ řešeno zvýšené množství odpadu v důsledku zvýšeného počtu osob procházejících přes areál BDR?

## 2) Zvýšení hluku pro BRD a okolí

*„U okolní trvalé obytné zástavby vlivem poměrně velké vzdálenosti nebude docházet s velkou rezervou k překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A (tj. 50/40 dB(A) den/noc).“*

BDR předpokládá významné zvýšení hluku v souvislosti s budováním a následně provozováním biotopu. V průměru 400 lidí vyprodukuje hluk o cca 40-45 dB vyšší než v současnosti. Např. podle serveru <http://ciselnik.artega.cz/hlucnost-decibely-priklady-hluku.php> se zvýší hluková zátěž z 20 dB – volná příroda – bezvětrí na minimálně o 40 dB na 60 dB - Hlasité mluvení mezi sebou. V době provozu o technologických celcích v noci ani nemluvě.

### **Dotaz:**

Má MČ k dispozici studii (výpočet) prokazující úroveň hluku v okolí biotopu? V případě že ano, žádáme o její předložení.

Stavební práce povolené od 6 do 22 hodin - žádáme o změnu doby průběhu stavebních prací na maximálně od 8 do 20 hodin.

Termín „dostatečná vzdálenost od nejbližší výstavby“ - žádáme o upřesnění termínu „dostatečná“.

- 3) *„bude kladen důraz na pohyb pěších“* - žádáme o předložení studie, či projektu, který tento záměr zaručí. (Z našeho pohledu se jedná o jednu z největších slabín projektu, neboť představa, že všichni návštěvníci koupaliště budou chodit pěšky, nebo na kole je velmi nepravděpodobná.)

- 4) *„na pozemku se nachází stará ekologická zátěž (dřívější skládka Velká Ohrada)“* Toto tvrzení se nezakládá na pravdě. Původní ekologická zátěž byla již zlikvidována MHMP. Viz článek např. v časopise Stop ( <http://www.p13.cz/stop/s0404/txt/21.html> ) „Halda u Velké Ohrady je v současné době vzhledem k havarijní situaci ohrožující lidi a jejich majetek odvážena. Odvoz zajišťuje vlastník pozemku – Magistrát hl. m. Prahy. Havarijní situace nastala již v lednu 2003 masivním sesuvem zeminy v důsledku velkých dešťových srážek v roce 2002.“



## 5) Dotazy na provoz areálu

a) „Pro zásobování areálu a obsluhu zařízení se předpokládá, že vyvolaná doprava bude do 2 ks dodávky za den. Tato dopravní zátěž je dosti zanedbatelná, vzhledem ke skutečnosti, že bude realizována především v období, kdy je intenzita běžné dopravy nižší (**víkendy**, letní prázdninové období).“

### Dotaz:

Bude smluvně ošetřeno ve smlouvě s provozovatelem areálu, že nedojde k dodávce mimo uvedené období (dodávka mimo víkendy, prázdninové období)? Bude porušení ošetřeno sankčně?

b) „Nebude zde využívána vně objektů reprodukováná hudba, nepředpokládá se organizace žádných koncertů.“

### Dotaz:

Žádáme o upřesnění termínu „Nepředpokládá se“. Bude smluvně ošetřeno ve smlouvě s provozovatelem areálu? Bude porušení ošetřeno sankčně?

c) „V případně potřeby bude možné omezit vstupující počet osob, aby nebyla překročena maximální možná kapacita a byla zachována čistící funkce.“

### Dotaz:

- Žádáme o upřesnění realizace. Zamezení vstupu považujeme za nedokonalé, když vodní plochu oplocuje živý plot.
- Jakým způsobem bude regulován počet návštěvníků areálu pokud se neuvažuje o oplocení areálu?
- Jakým způsobem bude garantována provozní doba areálu v případě, že se neuvažuje o oplocení areálu?

## d) Podzemní a povrchové vody

„Negativní vlivy na podzemní a povrchové vody se nepředpokládají.“

- a. Žádáme Vás o upřesnění termínu „Nepředpokládá se“
- b. Naše domy se už teď potýkají s velkými problémy s podzemní a přívalovou dešťovou vodou a lze předpokládat zhoršení stavu (zpevněné plochy, vodní plocha vodu navíc nemusí pojmout).
- c. Prosíme o předložení důkladného hydrogeologického posudku, který prokáže, že nedojde k ovlivnění podzemních vod na našem pozemku
- d. Prosíme o předložení zjištění kvality podzemních vod, které budou sloužit k doplňování biotopu, především co do koncentrací dusíku a fosforu.
- e. BDR předpokládá zvýšený výskyt komárů v dané lokalitě. Žádáme Vás o potvrzení, či vyvrácení tohoto předpokladu.

BD Rotavská žádá investora o předložení:

- Konceptu řešení na zajištění-garanci stávajících parkovacích míst pro obyvatele BDR.

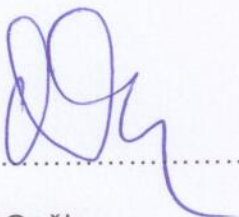
- Řešení na zamezení průchodu návštěvníků biotopu přes BRD, případnou kompenzaci nově vzniklých nákladů na údržbu areálu.
- Řešení na zamezení využití herních prvků návštěvníky biotopu, případnou kompenzaci nově vzniklých nákladů na údržbu stávajících herních prvků.

Dále Vás žádáme o předložení:

- studie (výpočet) prokazující úroveň hluku v okolí biotopu,
- hydrogeologického posudku,
- předložení zjištění kvality podzemních vod,
- předložení provozního řádu areálu a předložení způsobu jak bude zajištěno jeho dodržení,

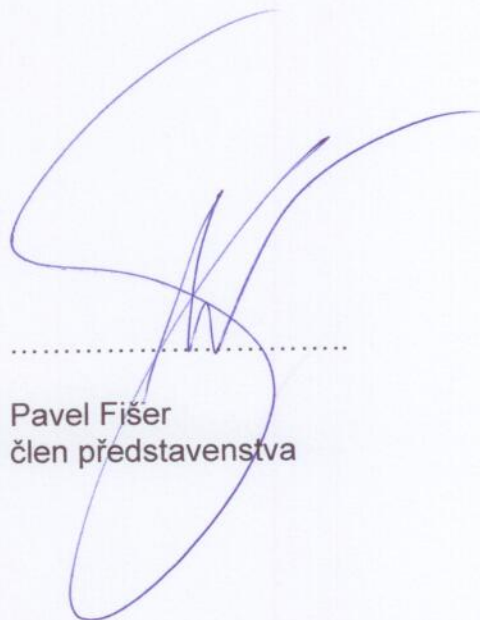
Věříme, že právě vaše pracoviště/odbor zvaží námi předložené podněty a předloží nový koncept řešení, aby skutečně nedošlo k podstatným změnám, které by ovlivňovaly komplexní ráz stávajícího území a nedošlo ke zhoršení kvality bydlení stávajících obyvatel.

S pozdravem



Petr Opěla  
předseda představenstva

BD Rotavská, družstvo ③  
Jaroslava Foglara 1332/6  
155 00 Praha 5  
IČ: 264 32 722

Pavel Fišer  
člen představenstva

Rozdělovník:

- Městská část Praha 13 Ing. David Vodrážka , Starosta, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
- Hlavní město Praha, RNDr. Jana Plamínková, Radní, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
- Hygienická stanice hl.m.Prahy, Rytířská 12, 101 01 Praha 1
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, Wolkerova 60/40, 160 00 Praha 6
- Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2
- Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence